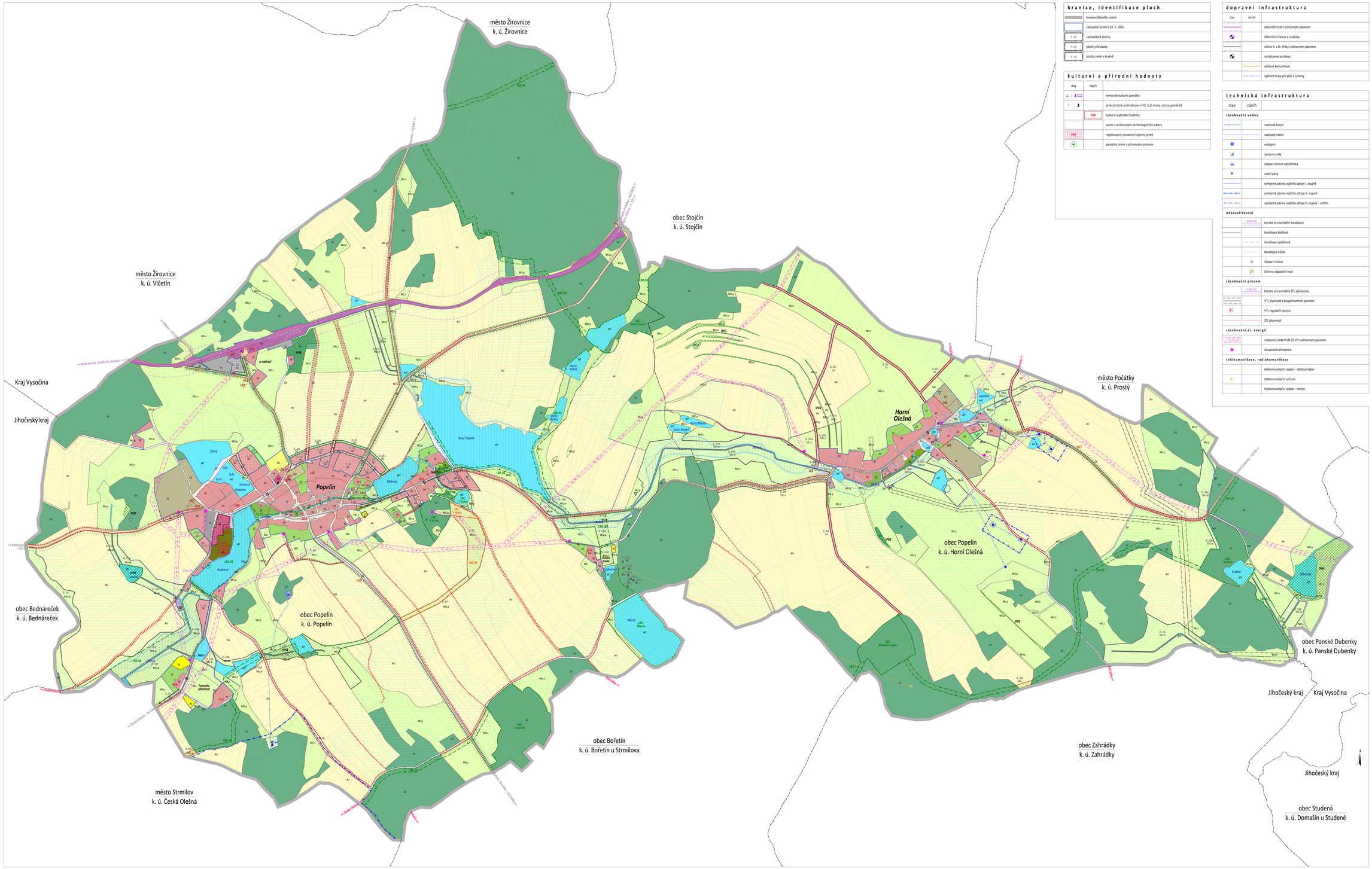

hranice, identifikace ploch

	hranice řešeného území
	zastavěné území k 28. 2. 2025
Z.00	zastavitelné plochy
P.00	plochy přestavby
K.00	plochy změn v krajině

kulturní a přírodní hodnoty

stav	návrh	
		nemovité kulturní památky
		prvky drobné architektury – kříž, boží muka, socha; památník
	H00	kulturní a přírodní hodnoty
		území s prokázanými archeologickými nálezy
VKP		registrovaný významný krajinný prvek
		památný strom s ochranným pásmem

dopravní infrastruktura

stav	návrh	
		železniční trať s ochranným pásmem
		železniční stanice a zastávky
		silnice II. a III. třídy s ochranným pásmem
		autobusové zastávky
		účelové komunikace
		vybrané trasy pro pěší a cyklisty

technická infrastruktura

stav	návrh	
zásobování vodou		
		vodovod hlavní
		vodovod místní
		vodojem
		úprava vody
		čerpací stanice vodárenská
		vodní zdroj
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnitřní
odkanalizování		
	CNU-KK	koridor pro umístění kanalizace
		kanalizace dešťová
		kanalizace splašková
		kanalizace výtlak
		čerpací stanice
		čistírna odpadních vod
zásobování plynem		
	CNU-PS	koridor pro umístění STL plynovodu
		VTL plynovod s bezpečnostním pásmem
		VTL regulační stanice
		STL plynovod
zásobování el. energií		
		nadzemní vedení VN 22 kV s ochranným pásmem
		sloupová trafostanice
telekomunikace, radiokomunikace		
		telekomunikační vedení – dálkový kabel
		telekomunikační zařízení
		telekomunikační vedení – místní

územní plán
Popelín
úplné znění po změně č. 1

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	
plochy rekreace		
RI	RI	rekreace individuální
plochy občanského vybavení		
OV		občanské vybavení veřejné
	OV	občanské vybavení jiné
OS		občanské vybavení – sport
OH		občanské vybavení – hřbitovy
plochy smíšené obytné		
SV	SV	smíšené obytné venkovské
plochy dopravní infrastruktury		
DŽ		doprava drážní
DS	DS	doprava silniční
DX	DX	doprava jiná
plochy technické infrastruktury		
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
plochy výroby a skladování		
VL	VL	výroba lehká
VZ		výroba zemědělská lesnická
VS	VS	skladové areály
plochy veřejných prostranství		
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
plochy zeleně		
ZP		zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZS		zeleň sídelní ostatní
ZZ	ZZ	zeleň – zahrady a sady
	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZK		zeleň krajinná
plochy vodní a vodohospodářské		
WT		vodní a vodních toků
plochy zemědělské		
AU		zemědělské všeobecné
plochy lesní		
LU		lesní všeobecné
plochy smíšené nezastavěného území		
MZp	MZp	smíšené nezastavěného území – přírodní priority
MZz	MZz	smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní
	MZw	smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy
MX	MX	smíšené nezastavěného území jiné

územní systém ekologické stability

funkční	nefunkční	
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
		interakční prvek - plošný
		interakční prvek - lineární

výstupní limity

stav	návrh	
	LI00	maximální hranice negativních vlivů ČOV a výrobních areálů
	LI00	pietní pásmo hřbitova

ostatní limity

stav	návrh	
		stará ekologická zátěž
		vzdálenost 30 m od okraje lesa
		meliorace
		záplavové území – Q100
		aktivní zóna záplavového území

informativní jevy

	hranice sousedních katastrálních území
obec Lhota k. ú. Lhota	názvy obcí a katastrálních území
	katastrální mapa v řešeném území

Celé správní území je zájmovým územím ministerstva obrany v hledisku povolování vyjmenovaných druhů staveb.

koordinační výkres

ÚP Popelín – úplné znění po změně č. 1	
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
evidenční číslo:	222-008-028
projektanti:	Ing. arch. Vanda Cizerová Ing. Pavel Vesatý Mgr. Tereza Golešová Mgr. Martin Novotný
pořizovatel:	Městský úřad Jindřichův Hradec
měřítko:	1 : 5 000
datum:	září 2025

II.01