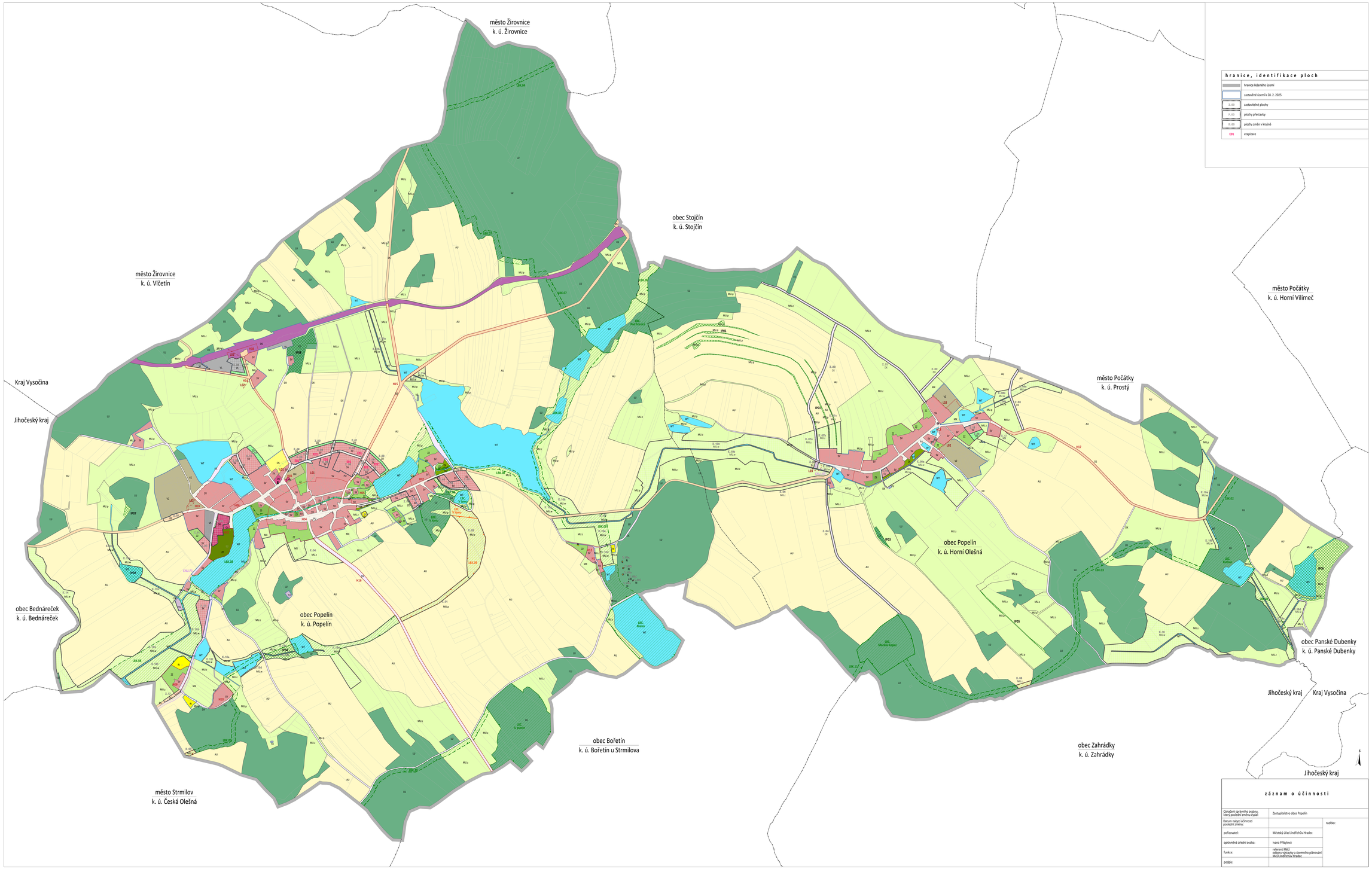

hranice, identifikace ploch	
	hranice řešeného území
	zastavěné území k 28. 2. 2025
Z.00	zastavitelné plochy
P.00	plochy přestavby
K.00	plochy změn v krajině
E01	etapizace

ú z e m n í p l á n
P o p e l í n
ú p l n é z n ě n í p o z m ě n ě č . 1

plochy s rozdílným způsobem využití		
plochy stabilizované	plochy změn	
plochy rekreace		
RI	RI	rekreace individuální
plochy občanského vybavení		
OV		občanské vybavení veřejné
	OK	občanské vybavení jiné
OS		občanské vybavení - sport
OH		občanské vybavení - hřbitovy
plochy smíšené obytné		
SV	SV	smíšené obytné venkovské
plochy dopravní infrastruktury		
DD		doprava drážní
DS	DS	doprava silniční
DK	DK	doprava jiná
plochy technické infrastruktury		
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
plochy výroby a skladování		
VL	VL	výroba lehká
VZ		výroba zemědělská lesnická
VS	VS	skladové areály
plochy veřejných prostranství		
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
plochy zeleně		
ZP		zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZS		zeleň sídelní ostatní
ZZ	ZZ	zeleň - zahrady a sady
	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZK		zeleň krajinná
plochy vodní a vodohospodářské		
WT		vodní a vodních toků
plochy zemědělské		
AU		zemědělské všeobecné
plochy lesní		
LU		lesní všeobecné
plochy smíšené nezastavěného území		
MZp	MZp	smíšené nezastavěného území - přírodní priority
MZz	MZz	smíšené nezastavěného území - zemědělství extenzivní
	MZw	smíšené nezastavěného území - vodohospodářské zájmy
MX	MX	smíšené nezastavěného území jiné

koridory technické infrastruktury		
stav	návrh	
	CNU.R6	koridor pro umístění kanalizace
	CNU.P1	koridor pro umístění STL plynovodu

ochrana hodnot území	
HOD	kulturní a přírodní hodnoty
	památky místního významu – kaple; kříž, boží muka, socha

výstupní limity	
LOD	maximální hranice negativních vlivů ČOV a výrobních areálů
LOD	pietní pásmo hřbitova

územní systém ekologické stability		
funkční	nefunkční	
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
		interakční prvek - plošný

informativní jevy	
	hranice sousedních katastrálních území
obec Lhota k. ú. Lhota	názvy obcí a katastrálních území
	katastrální mapa v řešeném území

záznam o účinnosti		
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Popelín	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		razítko:
pořizovatel:	Městský úřad Jindřichův Hradec	
oprávněná úřední osoba:	Ivana Přibylová	
funkce:	referent MÚÚ odboru rozvoje a územního plánování MÚÚ Jindřichův Hradec	
podpis:		

hlavní výkres

ÚP Popelín – úplné znění po změně č. 1	
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
evidenční číslo:	222-008-028
projektanti:	Ing. arch. Vanda Cizinerová Ing. Pavel Vesatý Mgr. Tereza Golešová Mgr. Martin Novotný
pořizovatel:	Městský úřad Jindřichův Hradec
měřítko:	1 : 5 000
datum:	září 2025

I.02