

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Popelín

III – textová část - text s vyznačením
změn

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POPELÍN		
Evidenční číslo:	222 – 008 – 028		
Pořizovatel:	Městský úřad Jindřichův Hradec		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný. Mgr. Tereza Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	srpen 2025		www.usbrno.cz

obsah dokumentace:

grafická část:

I.01	výkres základního členění území	1 : 5 000
I.02	hlavní výkres	1 : 5 000
I.03	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

textová část – obsah:

1.	vymezení zastavěného území	5
2.	základní koncepce rozvoje území obce	5
2.1.	koncepce ochrany a rozvoje kulturních a přírodních hodnot území	5
3.	urbanistická koncepce,	11
3.1.	urbanistická koncepce	11
3.2.	zastavitelné plochy	12
3.3.	plochy přestavby	23
3.4.	plochy sídelní zeleně	24
4.	koncepce veřejné infrastruktury	24
4.1.	dopravní infrastruktura	24
4.1.1.	železniční doprava	24
4.1.2.	silniční doprava	24
4.1.3.	pěší a cyklistická doprava	24
4.1.4.	veřejná doprava	25
4.1.5.	doprava v klidu	25
4.1.6.	obecné požadavky	25
4.2.	technická infrastruktura	25
4.2.1.	vodní hospodářství	26
4.2.2.	energetika	27
4.2.3.	veřejné komunikační sítě	28
4.2.4.	nakládání s odpady	28
4.3.	veřejná prostranství	28
4.4.	občanská vybavenost	29
4.5.	koncepce obrany a bezpečnosti státu	29
5.	koncepce uspořádání krajiny	29
5.1.	koncepce uspořádání krajiny	29
5.2.	vymezení ploch v krajině	30
5.3.	územní systém ekologické stability	35
5.4.	prostupnost krajiny	37
5.5.	protierozní opatření	38
5.6.	ochrana před povodněmi	38
5.7.	rekreace	39
5.8.	dobývání ložisek nerostných surovin	39
5.9.	poddolovaná a sesuvná území	39
6.	podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	39

6.1.	ochrana zdravých životních podmínek.....	39
6.2.	přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	40
6.3.	rekreace individuální (RI)	41
6.4.	občanské vybavení veřejné (OV)	42
6.5.	občanské vybavení jiné . (OX)	42
6.6.	občanské vybavení - sport (OS)	43
6.7.	občanské vybavení - hřbitovy (OH)	43
6.8.	smíšené obytné venkovské (SV)	44
6.9.	doprava drážní (DD)	45
6.10.	doprava silniční (DS).....	45
6.11.	doprava jiná (DX).....	46
6.12.	technická infrastruktura všeobecná (TU)	46
6.13.	výroba lehká (VL).....	47
6.14.	výroba zemědělská a lesnická (VZ).....	47
6.15.	skladové areály (VS)	48
6.16.	veřejná prostranství všeobecná (PU)	49
6.17.	zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP).....	49
6.18.	zeleň sídelní ostatní (ZS).....	50
6.19.	zeleň - zahrady a sady (ZZ)	50
6.20.	zeleň ochranná a izolační (ZO)	51
6.21.	zeleň krajinná (ZK).....	51
6.22.	vodní a vodních toků (WT)	52
6.23.	zemědělské všeobecné(AU)	52
6.24.	lesní všeobecné (LU).....	53
6.25.	smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p).....	54
6.26.	smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní (MU.z).....	55
6.27.	smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy (MU.w).....	55
6.28.	smíšené nezastavěného území jiné (MX)	56
7.	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	57
8.	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	58
9.	vymezení ploch a koridorů územních rezerv	58
10.	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	58
11.	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	58
12.	stanovení pořadí změn v území	58
13.	vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	59
14.	vymezení definic pojmů.....	59
15.	údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	61

1. vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území obce Popelín je vymezeno k ~~11.11.2015~~28.02.2025.

(2) Zastavěné území je vymezeno v grafické části ve výkresech:

- I.01 – výkres základního členění území;
- I.02 – hlavní výkres.

2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(3) Cílem ÚP je vytvořit podmínky pro:

- kontinuální vývoj obce bez radikálních změn;
- ochranu a rozvoj urbanistických, kulturních a přírodních hodnot;
- vyvážený rozvoj bydlení, ekonomických a rekreačních aktivit;
- zachování venkovského charakteru sídel a krajiny;
- ochranu nezastavěného území před nekonceptním zastavováním – minimalizovat plošný růst obce a směřovat jej výhradně do ploch navazujících na již zastavěné území, neumožnit zastavování volné krajiny stavbami pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby apod.;
- revitalizace krajiny zasažené velkoplošným intenzivním zemědělským obhospodařováním – obnova zaniklých cest, alejí, mezí, remízků, zvýšení biodiverzity krajiny...;
- revitalizace vodních toků, zvýšení retenčních schopností krajiny a realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření;
- realizaci protierozních opatření;
- zlepšení prostupnosti krajiny, posílení vzájemných vazeb jednotlivých částí obce a propojení se sousedními sídly s důrazem na propojení pro pěší a cyklisty;
- podporu šetrných forem turistického ruchu (pěší turistika, cykloturistika apod.) formou zvýšení atraktivity, dostupnosti a prostupnosti krajiny – obnova krajiny, vodních toků, alejí a cest v krajině atd.;
- zajištění obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou.

(4) Hlavní rozvoj území je soustředěn do Popelína. Urbanistická struktura je doplněna zejména na severním okraji sídla a v části Spořilov.

(5) V Horní Olešné je urbanistická struktura doplněna o zástavbu ploch s charakterem proluk.

(6) Urbanistická struktura osad Dobrá Voda a Famelka je zachována beze změny.

2.1. koncepce ochrany a rozvoje kulturních a přírodních hodnot území

(7) ÚP stanovuje v území kulturní a přírodní hodnoty, které je třeba ve veřejném zájmu chránit:

- plochy původní urbanizace (zachovalou urbanistickou strukturu sídel);
- významné architektonické stavby a jejich soubory;
- prvky drobné architektury v sídlech i ve volné krajině;
- aleje, rybníky, lesy a krajinnou zeleň;

a stanovuje podmínky jejich ochrany.

(8) Kulturní a přírodní hodnoty jsou vyznačeny v grafické části ve výkrese I.02 – „hlavní výkres“ grafické části ÚP Popelín.

(9) Pro potřebu stanovení ochrany hodnot je pojmem „okolí“ myšlena taková část řešeného území, ze které je viditelné území nebo stavba se stanovenou ochranou (vizuální kontakt).

~~(10)~~ **kulturní hodnoty**

~~(11)~~ **H01 – Popelín – kostel sv. Petra a Pavla**

~~(12)~~ *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat stavbu, nepřipustit jeho demolici a zásadní změnu vzhledu
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumisťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by historickou, architektonickou a urbanistickou hodnotu stavby narušily, nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(13)~~ **H02 – Popelín – zámek a zámecký park**

~~(14)~~ *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat soubor staveb a související park, nepřipustit jejich demolici a zásadní změnu vzhledu
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumisťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by historickou, architektonickou a urbanistickou hodnotu souboru narušily, nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(15)~~ **H03 – Popelín – sýpka**

~~(16)~~ *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat stavbu, nepřipustit její demolici a zásadní změnu vzhledu (např. nástavby, přístavby, dostavby, vnější zateplení, solární panely, užití nepůvodních materiálů a barev...)
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumisťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by historickou, architektonickou a urbanistickou hodnotu stavby narušily, nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(17)~~ **H04 – Popelín – centrální část sídla:**

~~(18)~~ Centrální část Popelína tvoří dvě vzájemně harmonicky srostlé urbanistické struktury:

- starší urbanistická struktura tvořená domy se štítovou orientací po obvodě původní návsi,
- urbanistická struktura vzniklá pozdějším zahušťováním zástavby dovnitř sídla a rozšiřováním zástavby po obvodu sídla – tvoří ji domy s okapovou orientací na ploše dřívější návsi a vně návsi

~~(19)~~ *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat stávající charakter zástavby (štítový typ zástavby po obvodu bývalé návsi a okapový typ zástavby uvnitř bývalé návsi a v místech vně původní návsi)
- v předzahrádkách neumisťovat s výjimkou plotů žádné nadzemní stavby a zařízení (např. garáže, skleníky, pergoly, parkovací a odstavná stání apod.)
- ve vymezené ploše hodnoty a okolí neumisťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by architektonickou a urbanistickou hodnotu centrální části narušily (např. solární panely, kůlny, skleníky, altány, pergoly, garáže, bazény apod. na pohledově exponovaných místech), nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(20)~~ **H05 – Popelín – soubor staveb s dvorcovou dispozicí pod Mlýnským rybníkem**

~~(21)~~ *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat stávající stavby, v případě nutné demolice nahradit stavbami podobné velikosti, tvaru a proporcí (dvorcový typ)

- v předzahrádkách neumisťovat s výjimkou plotů žádné nadzemní stavby a zařízení (např. garáže, skleníky, pergoly, parkovací a odstavná stání apod.)
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumisťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by architektonickou a urbanistickou hodnotu souboru narušily (např. solární panely, kůlny, skleníky, altány, pergoly, garáže, bazény apod. na pohledově exponovaných místech), nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(22)~~ H06 – Popelín – soubor staveb se štítovou orientací u Podvesního rybníka (od č. p. 91 po č. p. 96)

~~(23)~~ podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat stávající stavby, v případě nutné demolice nahradit stavbami stejné velikosti, tvaru a proporcí (štítový typ)
- zahušťování zástavby (výstavba nových hlavních objektů) je možná pouze jako náhrada za starší asanovaný objekt, nepřipustná je výstavba nových hlavních objektů v zadních částech zahrad, mimo stávající veřejný prostor („dům za domem“)
- v předzahrádkách neumisťovat s výjimkou plotů žádné nadzemní stavby a zařízení (např. garáže, skleníky, pergoly, parkovací a odstavná stání apod.)
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumisťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by architektonickou a urbanistickou hodnotu souboru narušily (např. solární panely, kůlny, skleníky, altány, pergoly, garáže, bazény apod. na pohledově exponovaných místech), nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(24)~~ H07 – Spořilov – zástavba dvojdomků po severní straně silnice do Horní Olešné (od č. p. 168 po č. p. 175)

~~(25)~~ podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat stávající charakter zástavby (typ okapová otevřená)
- v předzahrádkách neumisťovat s výjimkou plotů žádné nadzemní stavby a zařízení (např. garáže, skleníky, pergoly, parkovací a odstavná stání apod.)
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumisťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by architektonickou a urbanistickou hodnotu souboru narušily (např. solární panely, kůlny, skleníky, altány, pergoly, garáže, bazény apod. na pohledově exponovaných místech), nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(26)~~ H08 – U nádraží – nádražní budova a doprovodné stavby

~~(27)~~ podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat dochovaný soubor staveb „Českomoravské transversální dráhy“, nepřipustit jejich demolici a zásadní změnu vzhledu (např. nástavby, přístavby, dostavby, vnější zateplení, užití nepůvodních materiálů a barev...)
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumisťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by historickou, architektonickou a urbanistickou hodnotu souboru narušily, nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(28)~~ H09 – Famelka – dochovaný soubor staveb se štítovou orientací podél hlavní silnice (od č. p. 60 po č. p. 98)

~~(29)~~ podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat stávající charakter zástavby (štítový typ)

- zahušťování zástavby (výstavba nových hlavních objektů) je možná pouze jako náhrada za starší asanovaný objekt, nepřípustná je výstavba nových hlavních objektů v zadních částech zahrad, mimo stávající veřejný prostor („dům za domem“)
- v předzahrádkách neumísťovat s výjimkou plotů žádné nadzemní stavby a zařízení (např. garáže, skleníky, pergoly, parkovací a odstavná stání apod.)
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by historickou, architektonickou a urbanistickou hodnotu souboru narušily (např. solární panely, kůlny, skleníky, altány, pergoly, garáže, bazény apod. na pohledově exponovaných místech), nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(30)~~ **H10 – Famelka – dochovaný soubor staveb se štítovou orientací u lesa Březina (od č. p. 62 po č. p. 64)**

~~(31)~~ *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat stávající charakter zástavby (štítový typ)
- zahušťování zástavby (výstavba nových hlavních objektů) je možná pouze jako náhrada za starší asanovaný objekt, nepřípustná je výstavba nových hlavních objektů v zadních částech zahrad, mimo stávající veřejný prostor („dům za domem“)
- v předzahrádkách neumísťovat s výjimkou plotů žádné nadzemní stavby a zařízení (např. garáže, skleníky, pergoly, parkovací a odstavná stání apod.)
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by historickou, architektonickou a urbanistickou hodnotu souboru narušily (např. solární panely, kůlny, skleníky, altány, pergoly, garáže, bazény apod. na pohledově exponovaných místech), nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(32)~~ **H11 – Dobrá Voda – kaplička P. Marie**

~~(33)~~ *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat stavbu
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by architektonickou a urbanistickou hodnotu stavby narušily, nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(34)~~ **H12 – Dobrá Voda – dochovaný soubor staveb se štítovou orientací (od č. p. 57 po č. p. 77 a č. p. 78)**

~~(35)~~ *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat stávající charakter zástavby (štítový typ)
- zahušťování zástavby (výstavba nových hlavních objektů) je možná pouze jako náhrada za starší asanovaný objekt, nepřípustná je výstavba nových hlavních objektů v zadních částech zahrad, mimo stávající veřejný prostor („dům za domem“)
- v předzahrádkách neumísťovat s výjimkou plotů žádné nadzemní stavby a zařízení (např. garáže, skleníky, pergoly, parkovací a odstavná stání apod.)
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by historickou, architektonickou a urbanistickou hodnotu souboru narušily (např. solární panely, kůlny, skleníky, altány, pergoly, garáže, bazény apod. na pohledově exponovaných místech), nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(36)~~ H13 – Horní Olešná – urbanistická struktura starší části sídla

~~(37)~~ podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat stávající charakter zástavby (dvorcový typ)
- zahušťování zástavby (výstavba nových hlavních objektů) je možná pouze v prolukách, nebo jako náhrada za starší asanovaný objekt, nepřípustná je výstavba nových hlavních objektů v zadních částech zahrad, mimo stávající veřejný prostor („dům za domem“)
- v předzahrádkách neumísťovat s výjimkou plotů žádné nadzemní stavby a zařízení (např. garáže, skleníky, pergoly, parkovací a odstavná stání apod.)
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by architektonickou a urbanistickou hodnotu centrální části narušily (např. solární panely, kůlny, skleníky, altány, pergoly, garáže, bazény apod. na pohledově exponovaných místech), nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(38)~~ prvky drobné architektury – sochy a sousoší, pomníky, kapličky, boží muka, kříže, poklony, zastavení, hraniční a smírčí kameny apod.

~~(39)~~ podmínky ochrany:

- respektovat, zachovat a nepřemisťovat stávající prvky drobné architektury
- v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by hodnotu jednotlivých prvků narušily (např. nadzemní objekty technické infrastruktury...), nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(40)~~ přírodní hodnoty

~~(41)~~ H14 – alej podél silnice Popelín – nádraží / Vlčetín

~~(42)~~ podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat oboustranné aleje podél silnic, doplnit chybějící stromy (nefunkční části interakčního prvku)
- v případě nezbytných odstranění stávajících stromů nahradit novou výsadbou listnatých stromů
- nerozšiřovat a nenapřimovat silnici
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by alej a její prostorovou kompozici negativně ovlivnily (např. terénní úpravy, odvodňování území, zpevňování povrchu mimo cesty, nadzemní objekty technické infrastruktury...), nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(43)~~ H15 – alej podél silnice Popelín – Žirovnice / Stojčín

~~(44)~~ podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat oboustranné aleje podél silnic, doplnit chybějící stromy (nefunkční části interakčního prvku)
- v případě nezbytných odstranění stávajících stromů nahradit novou výsadbou listnatých stromů
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by alej a její prostorovou kompozici negativně ovlivnily (např. terénní úpravy, odvodňování území, zpevňování povrchu mimo cesty, nadzemní objekty technické infrastruktury...), nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(45)~~ H16 – alej podél silnice Popelín – Bořetín

~~(46)~~ podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat oboustrannou alej podél silnice, doplnit chybějící stromy (nefunkční interakční prvek)
- v případě nezbytných odstranění stávajících stromů nahradit novou výsadbou listnatých stromů
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by alej a její prostorovou kompozici negativně ovlivnily (např. terénní úpravy, odvodňování území, zpevňování povrchu mimo cesty, nadzemní objekty technické infrastruktury...), nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(47)~~ H17 – alej podél silnice Horní Olešná – Panské Dubenky

~~(48)~~ podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat oboustrannou alej podél silnice, doplnit chybějící stromy (nefunkční interakční prvek)
- v případě nezbytných odstranění stávajících stromů nahradit novou výsadbou listnatých stromů
- ve vymezené ploše hodnoty a v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by alej a její prostorovou kompozici negativně ovlivnily (např. terénní úpravy, odvodňování území, zpevňování povrchu mimo cesty, nadzemní objekty technické infrastruktury...), nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(49)~~ ostatní liniová zeleň, břehové porosty vodotečí a vodních ploch, skupiny stromů, solitérní stromy, meze a remízky

~~(50)~~ podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat stávající liniovou zeleň, břehové porosty vodotečí a vodních ploch, skupiny stromů, solitérní stromy, meze a remízky, posilovat jejich krajinnotvornou, protierozní a ekologickou funkci, nevysazovat nevhodnou zeleň

~~(51)~~ rybníky

~~(52)~~ podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat stávající rybníky, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci na úkor funkce chovné (chov ryb a vodní drůbeže)
- posilovat krajinnotvornou a ekologickou funkci břehových porostů, nevysazovat nevhodnou břehovou zeleň

~~(53)~~ lesy

~~(54)~~ podmínky ochrany:

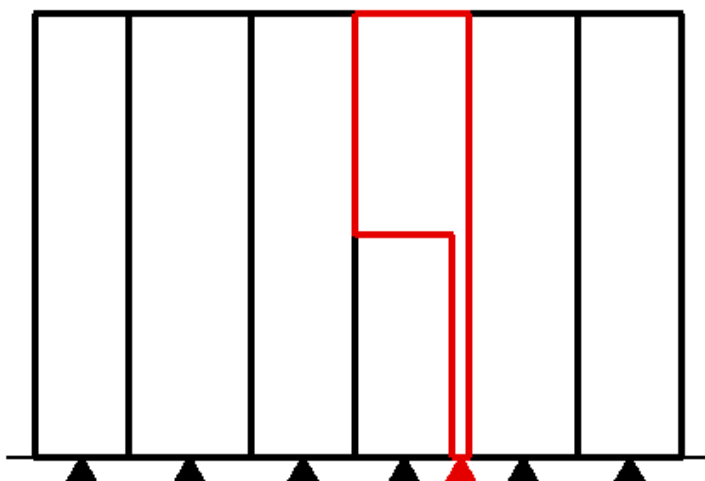
- respektovat a zachovat stávající lesy, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci na úkor funkce hospodářské, zvyšovat podíl místně a vegetačně původních dřevin (např. buky, duby, olše, jasany, javory, habry) na úkor vegetačně nepůvodních hospodářských jehličnatých stromů (zejména smrků)

3. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ~~vymezení~~ zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. urbanistická koncepce

- ~~(55)~~ ÚP vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a koridory pro technickou infrastrukturu a stanovuje podmínky pro jejich využití.
- ~~(56)~~ Sídla v řešeném území jsou rozvíjena jako kompaktní urbanizované celky s jasnou hranicí mezi zastavěnou částí a volnou krajinou. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- ~~(57)~~ Cílem je vytvořit podmínky pro kontinuální vývoj obce a polyfunkční využívání území. ÚP proto v maximální míře vymezuje plochy se smíšeným využitím, zejména plochy smíšené obytné – venkovské (SV).
- ~~(58)~~ Hlavní rozvoj je směřován do Popelína, plošný růst sídla je navržen zejména na severním okraji sídla, kde doplňují stávající zástavbu a spolu s ní vytváří kompaktní tvar.
- ~~(59)~~ ÚP stabilizuje trasy silnic II. a III. třídy – nejsou navrženy jejich přeložky.
- ~~(60)~~ Pro zachování rázu je nežádoucí zahušťování zástavby (výstavba nových hlavních objektů) v zadních částech zahrad mimo stávající veřejný prostor („dům za domem“).

obr. 1 – příklad nežádoucího dělení parcel a zahušťování zástavby



- ~~(61)~~ bydlení
- ~~(62)~~ Nejvýznamnější návrhové plochy jsou vymezeny v Popelíně – na severním okraji, v části Spořilov a jižně od Podvesního rybníka.
- ~~(63)~~ V Horní Olešné jsou vymezeny dvě návrhové plochy, obě mají charakter proluky ve stávající zástavbě sídla.
- ~~(64)~~ V Dobré Vodě a Famelce není s ohledem na jejich charakter navrženo rozšiřování zástavby, předpokládá se využití stávajícího fondu.
- ~~(65)~~ občanská vybavenost
- ~~(66)~~ Pro rozvoj občanské vybavenosti je vymezena plocha přestavby v areálu zámku v Popelíně a plocha pro rozšíření fotbalového hřiště v Popelíně. V ostatních částech řešeného území nejsou navrhovány nové plochy občanské vybavenosti, rozvoj je umožněn podmínkami využití ploch se smíšeným využitím.

~~(67)~~ rekreace

~~(68)~~ Zastavitelné plochy pro individuální rekreaci **Z_{58a}, Z_{58b}, Z_{58c}, Z_{58d}, Z_{58e} a Z_{58f}** jsou vymezeny na místě stávajících chat na lesních pozemcích. ~~Nové plochy rekreace ÚP nevymezuje. Je vymezena nová plocha individuální rekreace Z₆₄.~~ Podmínkami využití ploch jsou umožněny přestavby a přístavby ve stabilizovaných plochách rekreace. Podmínky pro rekreaci obyvatel i návštěvníků obce zlepší navržené revitalizace vodních toků a zlepšení prostupnosti krajiny, obnova zaniklých polních cest a alejí.

~~(69)~~ výroba

~~(70)~~ ÚP stanovuje podmínky využití pro areály bývalých zemědělských družstev v Popelíně a Horní Olešné tak, aby byla umožněna jejich revitalizace a využití i k jiným než jen čistě zemědělským účelům. Je navrženo rozšíření výrobního areálu u nádraží a skladovacího areálu u zámku.

~~(71)~~ Územní plán vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace;
- plochy občanského vybavení;
- plochy smíšené obytné;
- plochy dopravní infrastruktury;
- plochy technické infrastruktury;
- plochy výroby a skladování;
- plochy veřejných prostranství;
- plochy zeleně.

3.2. zastavitelné plochy

tab. 1 – zastavitelné plochy

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokality	podmínky využití území
Z01	<p>plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</p>	OS	<p>Popelín, severní okraj, u hřiště</p>	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro rozšíření stávajícího fotbalového hřiště • tribuny a jiné nadzemní objekty neumísťovat do blízkosti aleje (ochrana hodnoty H14) podél silnice III/13410 k nádraží • není stanoven způsob dopravního napojení • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H14 ○ meliorace ○ OP silnice III. třídy

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	podmínky využití území
Z_02	plochy smíšené obytné— venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	SV	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • etapa E01 • dopravní napojení z plochy Z40 • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H14 ○ telekomunikační vedení ○ OP silnice III. třídy ○ pietní pásmo hřbitova
Z_03	plochy smíšené obytné— venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	SV	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • etapa E01 • dopravní napojení z plochy Z40 • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ telekomunikační vedení ○ meliorace ○ pietní pásmo hřbitova
Z_04	plochy smíšené obytné— venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	SV	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • etapa E01 • dopravní napojení z plochy Z40 • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H15 ○ telekomunikační vedení ○ OP silnice III. třídy
Z_05	plochy smíšené obytné— venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	SV	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • etapa E01 • není stanoven způsob dopravního napojení

Změna č.1 ÚP Popelín – text s vyznačením změn

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	podmínky využití území
Z_06	plochy smíšené obytné– venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	SV	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • etapa E01 • není stanoven způsob dopravního napojení • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H15 ○ OP silnice III. třídy ○ území s prokázanými archeologickými nálezy
Z_07	plochy smíšené obytné– venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	SV	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • etapa E02 • není stanoven způsob dopravního napojení • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H15 ○ OP silnice III. třídy
Z_08	plochy smíšené obytné– venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	SV	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • etapa E02 • dopravní napojení z plochy Z42 • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H15 ○ meliorace ○ OP silnice III. třídy ○ navrženou čerpací stanici (kanalizace)
Z_09	plochy smíšené obytné– venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	SV	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • není stanovena etapizace • není stanoven způsob dopravního napojení
Z_10	plochy smíšené obytné– venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	SV	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • není stanovena etapizace • není stanoven způsob dopravního napojení

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	podmínky využití území
Z.11	<p>plochy smíšené obytné—venkovské</p> <p><u>smíšené obytné venkovské</u></p>	SV	Popelín, Spořilov	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • není stanovena etapizace • není stanoven způsob dopravního napojení • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ telekomunikační vedení ○ OP silnice III. třídy ○ liniový IP
Z.12	<p>plochy smíšené obytné—venkovské</p> <p><u>smíšené obytné venkovské</u></p>	SV	Popelín, Spořilov	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • není stanovena etapizace • není stanoven způsob dopravního napojení • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ vzdálenost 50 m od okraje lesa
Z.13	<p>plochy smíšené obytné—venkovské</p> <p><u>smíšené obytné venkovské</u></p>	SV	Popelín, Spořilov	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • není stanovena etapizace • není stanoven způsob dopravního napojení • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ OP silnice III. třídy ○ vzdálenost 50 m od okraje lesa ○ biokoridor LBKLBK.08
Z.14	<p>plochy smíšené obytné—venkovské</p> <p><u>smíšené obytné venkovské</u></p>	SV	Horní Olešná, centrální část	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • není stanovena etapizace • není stanoven způsob dopravního napojení • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H13 ○ STL plynovod ○ dešťová kanalizace ○ OP silnice III. třídy

Změna č.1 ÚP Popelín – text s vyznačením změn

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokality	podmínky využití území
Z.15	<p>plochy smíšené obytné – venkovské</p> <p><u>smíšené obytné venkovské</u></p>	SV	Horní Olešná, východní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • není stanovena etapizace • není stanoven způsob dopravního napojení • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H13 ○ vodovodní řad ○ OP silnice II. třídy ○ stanovené podmínky ochrany zdravých životních podmínek L02 (maximální hranice negativních vlivů výrobních areálů)
Z.16	<p>plochy dopravní infrastruktury – silniční</p> <p><u>doprava silniční</u></p>	DS	Popelín, západní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro zpomalovací ostrůvek na příjezdu od Bednářečku (II/134)
Z.17	<p>plochy dopravní infrastruktury – silniční</p> <p><u>doprava silniční</u></p>	DS	Popelín, Famelka	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro zpomalovací ostrůvek na příjezdu od České Olešné (III/1349) • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ liniový IP
Z.18	<p>plochy dopravní infrastruktury – silniční</p> <p><u>doprava silniční</u></p>	DS	Popelín, Spořilov	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro zpomalovací ostrůvek na příjezdu od Horní Olešné (II/134) • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ liniový IP
Z.19	<p>plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace</p> <p><u>stav dle KM</u></p>	DU	Popelín, jižní okraj, podél Podvesního rybníka	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obnovu cesty pro pěší a cyklisty po levém břehu Podvesního rybníka
Z.20	<p>plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace</p> <p><u>stav dle KM</u></p>	DU	Popelín, Famelka	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obnovu cesty pro pěší a cyklisty do osady Famelka
Z.21	<p>plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace</p> <p><u>zrušeno</u></p>	DU	Popelín, severovýchodní okraj, podél Mlýnského rybníka	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro stezku pro pěší a cyklisty s doprovodným stromořadím po pravém břehu Mlýnského rybníka

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	podmínky využití území
Z22	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace stav dle KM	DU DX	Popelín, jižní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro účelovou komunikaci s doprovodnou alejí na jižním okraji Popelína
Z23	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace zrušena -	DU	Popelín, jihozápadně od sídla	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obnovu polní cesty s doprovodnou alejí od hráze Podvesního rybníka směrem na Českou Olešnou (kolem rybníka Nový)
Z24	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace stav dle KM .	DU DX	Popelín, jižně od sídla, u Podvesního rybníka	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obnovu polní cesty s doprovodnou alejí od hráze Podvesního rybníka směrem na Bořetín
Z25	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace zrušena	DU	Popelín, jihovýchodně od sídla	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obnovu polní cesty s doprovodnou alejí z východního okraje Popelína směrem na Zahradky
Z26a Z26b Z26c Z26d	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace stav dle KM	DU	Popelín, jižně od sídla, u hranic s k. ú. Bořetín u Strmilova	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro obnovu polní cesty s doprovodnou alejí z Dobré Vody směrem na Českou Olešnou
Z 2 7	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace doprava jiná veřejná prostranství všeobecná	DU PU	Popelín, severně od sídla	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obnovu polní cesty s doprovodnou alejí severně od Popelína obsahu ploch smíšených obytných venkovských
Z 2 8	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace doprava jiná veřejná prostranství všeobecná	DU PU	Popelín, severně od sídla	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obnovu polní cesty s doprovodnou alejí severně od Popelína obsahu ploch smíšených obytných venkovských
Z29	– (číslo nevyužito) –	–	–	–
Z 2 30	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace doprava jiná	DU DX	Horní Olešná, severozápadně od sídla	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro účelovou komunikaci s doprovodnou alejí dle KPÚ

Změna č.1 ÚP Popelín – text s vyznačením změn

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokality	podmínky využití území
Z_31	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace doprava jiná	DU DX	Horní Olešná, severně od sídla	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obnovu polní cesty s doprovodnou alejí z Horní Olešné směrem na Stojčín
Z_32	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace doprava jiná	DU DX	Horní Olešná, severně do sídla	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obnovu polní cesty s doprovodnou alejí z Horní Olešné směrem na Stojčín
Z_33	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace doprava jiná	DU DX	Horní Olešná, východně do sídla	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obnovu polní cesty s doprovodnou alejí z Horní Olešné směrem na Prostý
Z_34	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace doprava jiná	DU DX	Horní Olešná, jižně od sídla	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obnovu polní cesty s doprovodnou alejí z Horní Olešné směrem na Zahrádky
Z_35	plochy technické infrastruktury plocha realizována	TI TU	Popelín, jihozápadní okraj, pod Podvesním rybníkem	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro ČOV Popelín (od 16. 10. 2017 povolen roční zkušební provoz) • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ LBK LBK.08 ○ OP vedení VN ○ stanovené podmínky ochrany zdravých životních podmínek L03 (maximální hranice negativních vlivů ČOV)
Z_36	plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	TI TU	Horní Olešná, západní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro ČOV Horní Olešná • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ stanovené podmínky ochrany zdravých životních podmínek L03 (maximální hranice negativních vlivů ČOV)

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	podmínky využití území
Z37	plochy technické infrastruktury zrušena, součástí plochy Z.60	VK	Popelín, západní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro sběrný dvůr • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H02 ○ OP silnice III. třídy ○ stanovené podmínky ochrany zdravotních životních podmínek L02 (maximální hranice negativních vlivů výrobních areálů)
Z38	plochy výroby a skladování – lehký průmysl výroba lehká	VL	Popelín, u nádraží	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnot H08 a H14 ○ OP vedení a trafostanice VN ○ OP silnice III. třídy ○ OP železnice celostátní ○ telekomunikační vedení ○ stanovené podmínky ochrany zdravotních životních podmínek L02 (maximální hranice negativních vlivů výrobních areálů)
Z39	plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PVPU	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro veřejné prostranství pro obsluhu návrhových ploch Z04, Z06, Z07 a Z08 (změna extravilánového úseku silnice III/13212 na ulici – doplnění chodníků apod.) • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H15

Změna č.1 ÚP Popelín – text s vyznačením změn

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokality	podmínky využití území
Z_40	plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PVPU	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro veřejné prostranství pro obsluhu návrhových ploch Z02, Z03, Z04, Z05 a Z06 a stabilizovaných ploch • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ pietní pásmo hřbitova L01
Z41	– (číslo nevyužito) –	–	–	–
Z_42	plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PVPU	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro veřejné prostranství pro obsluhu návrhových ploch Z07 a Z08 a pro přístup k čerpací stanici (kanalizace)
Z_43	plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PVPU	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro veřejné prostranství pro obsluhu návrhových ploch Z09 a Z10
Z_44	plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PVPU	Popelín, východní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření veřejného prostranství pro možnost vybudování chodníku
Z_45	plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PVPU	Popelín, východní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření veřejného prostranství pro možnost vybudování chodníku
Z_46	plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PVPU	Popelín, východní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro veřejné prostranství pro obsluhu návrhové plochy Z12
Z_47	plochy veřejných prostranství zrušeno	PV	Popelín, Famelka	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro chodník podél silnice III/1349 • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ liniový IP
Z_48	plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň ochranná a izolační	ZO	Popelín, severní okraj, u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro izolační zeleň u navrhovaného rozšíření fotbalového hřiště • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	podmínky využití území
Z ₄₉	plochy zeleně ochranná a izolační zeleň ochranná a izolační	ZO	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro izolační zeleň zajišťující harmonický přechod nové zástavby a volné krajiny • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnot H14
Z ₅₀	plochy zeleně ochranná a izolační zeleň ochranná a izolační	ZO	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro izolační zeleň zajišťující harmonický přechod nové zástavby a volné krajiny • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace
Z ₅₁	plochy zeleně ochranná a izolační zeleň ochranná a izolační	ZO	Popelín, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro izolační zeleň zajišťující harmonický přechod nové zástavby a volné krajiny • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H15
Z ₅₂	plochy zeleně ochranná a izolační zeleň ochranná a izolační	ZO	Popelín, východní část	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro izolační zeleň zajišťující harmonický přechod nové zástavby a volné krajiny • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H15 ○ meliorace ○ navrhovanou čerpací stanicí kanalizace
Z ₅₃	plochy zeleně ochranná a izolační zeleň ochranná a izolační	ZO	Popelín, východní část	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro izolační zeleň zajišťující harmonický přechod nové zástavby a volné krajiny
Z ₅₄	plochy zeleně ochranná a izolační zeleň ochranná a izolační	ZO	Popelín, u nádraží	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro izolační zeleň zajišťující oddělení plochy výroby Z38 od areálu nádraží (hodnota H08) a aleje (hodnota H14) • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H08 a H14

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	podmínky využití území
Z.55	plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň ochranná a izolační	ZO	Horní Olešná, východní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro izolační zeleň zajišťující harmonický přechod nové zástavby a volné krajiny
Z56	plochy smíšené obytné – venkovské plocha realizována	SV	Popelín, Spořilov	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v RD • není stanovena etapizace • dopravní napojení ze silnice II/134 • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ OP silnice III. třídy ○ vzdálenost 50 m od okraje lesa ○ biokoridor LBK_08
Z.57	plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	PV/PU	Popelín, Spořilov	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro veřejné prostranství pro obsluhu návrhové plochy Z13
Z.58a Z.58b Z.58c Z.58d Z.58e Z.58f	plochy rekreace rekreace individuální	RI	Popelín, Dobrá Voda	<ul style="list-style-type: none"> • stávající plochy objektů individuální rekreace • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ PUPFL
Z.60	smíšené obytné venkovské	SV	Popelín jihozápadní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v 2 RD • není stanovena etapizace • dopravní napojení ze silnice III/1349
Z.61	zeleň – zahrady a sady	ZZ	Popelín jihozápadní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ nadzemní vedení vn
Z.63	smíšené obytné venkovské	SV	Popelín východní okraj	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro bydlení v max. 6 RD • není stanovena etapizace • dopravního napojení z navrženého veřejného prostranství Z.57 • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ STL plynovod, meliorace, navržené protierozní opatření
Z.64	rekreace individuální	RI	Popelín	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro rekreační chatu • podmínka: <ul style="list-style-type: none"> ○ zajištěním přístupu po pozemcích p.č. 1820 a 1822 nebo 125/1 a 1821 • není stanovena etapizace

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	podmínky využití území
<u>Z.65</u>	<u>výroba lehká</u>	<u>VL</u>	<u>Popelín</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu</u> • <u>zohlednit:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>OP silnice III. třídy</u> ○ <u>OP železnice celostátní</u> ○ <u>telekomunikační vedení</u>

(72) Územní rozsah zastavitelných ploch je vymezen v grafické části ve výkresech:

- I.01 – výkres základního členění území;
- I.02 – hlavní výkres.

3.3. plochy přestavby

tab. 2 – plochy přestavby

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokalita	podmínky využití území
P01	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Popelín, západní část, zámek	<ul style="list-style-type: none"> • změna nevyužívané části zámku pro občanskou vybavenost – rozšíření zázemí ZŠ (např. tělocvična), místo pro pořádání kulturních a společenských akcí apod. • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H02
P02	plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské	SV	Popelín, jižní část, u Podvesního rybníka	<ul style="list-style-type: none"> • stávající plocha objektů individuální rekreace a zahrádek • možnost změny využití pro bydlení v RD • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ telekomunikační vedení ○ meliorace ○ OP silnice III. třídy ○ koridor TP01 CNU.P1
P03	občanské vybavení jiné	OX		<ul style="list-style-type: none"> • změna nevyužívané části zámku a navazujícího území pro občanskou vybavenost – rozšíření zázemí ZŠ (např. tělocvična), místo pro pořádání kulturních a společenských akcí apod, možnost umístění bytového domu, startovacích bytů, sociálního bydlení, pečovatelské služby • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H02

(73) Územní rozsah ploch přestavby je vymezen v grafické části ve výkresech:

- I.01 – výkres základního členění území;

- I.02 – hlavní výkres.

3.4. plochy sídelní zeleně

~~(74)~~ Jsou vymezeny plochy ~~veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP), zeleň sídelní ostatní (ZS), zeleň - zahrady a sady (ZZ), plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň ochranná a izolační (ZO) a plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) zeleň krajinná (ZK).~~ Veřejná zeleň je také součástí ~~ploch veřejných prostranství (PV), veřejných prostranství všeobecných (PU).~~ Nejvýznamnější plochou sídelní zeleně je zámecký park v Popelíně. Další významné plochy jsou nad Podvesním rybníkem v Popelíně a obecní zahrada v Horní Olešné. Aleje, skupiny stromů, solitérní stromy a břehová zeleň jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (zejm. plochy veřejných prostranství a plochy vodní a vodohospodářské). Návrhové plochy zeleně jsou vymezeny zejména na okrajích sídel pro zajištění harmonického začlenění zastavitelných ploch do krajiny.

~~(75)~~ Podmínky ochrany sídelní zeleně:

- zachovat břehovou zeleň podél vodních toků a rybníků;
- zachovat a obnovovat stávající aleje v ulicích a na návších;
- zachovat zeleň na rozhraní sídel a volné krajiny;
- nevysazovat nevhodnou zeleň (túje, stříbrné smrky a ostatní jehličnany), preferovat výsadbu místně původních listnatých stromů.

4. ~~koncepte veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

3.5.4.1. ~~dopravní infrastruktura~~

~~(76)~~ ÚP respektuje stávající trasy železnice a silnic II. a III. třídy a pro zvýšení bezpečnosti vymezuje plochy pro zpomalovací ostrůvky na vjezdech do zastavěného území. Pro zvýšení prostupnosti území jsou vymezeny plochy pro účelové komunikace, ~~případně pro stezky pro pěší a cyklisty, zpravidla se jedná o obnovu historických cest zaniklých při scelování polí.~~ Jsou vymezeny plochy pro místní, případně účelové komunikace pro obsluhu návrhových ploch.

3.5.1.4.1.1. ~~železniční doprava~~

~~(77)~~ Stávající jednokolejná elektrifikovaná celostátní železniční trať č. 225 Veselí nad Lužnicí – Jindřichův Hradec – Jihlava – Havlíčkův Brod je respektována, není navržena žádná úprava, zlepšování technických parametrů v rámci stávajících drážních pozemků je možné v souladu s podmínkami využití ploch ~~DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční; doprava drážní (DD).~~

3.5.2.4.1.2. ~~silniční doprava~~

~~(78)~~ Jsou vymezeny plochy **Z16, Z17 a Z18** pro zpomalovací prvky na vjezdech do zastavěného území a dále plochy **Z19-Z30 – Z34** pro účelové komunikace (polní a lesní cesty), které zajistí obsluhu pozemků v nezastavěném území a zlepšení prostupnosti krajiny a spolu s doprovodnou zelení budou plnit i ekologickou funkci (rozdělení velkých půdních bloků – omezení půdní a větrné eroze (větrolamy), liniové interakční prvky...). Stávající silnice II. a III. třídy jsou respektovány.

3.5.3.4.1.3. ~~pěší a cyklistická doprava~~

~~(79)~~ Pěší a cyklisté využívají pro pohyb v sídlech místní a účelové komunikace. V Popelíně a Horní Olešné jsou na některých místech podél průjezdních úseků silnic II. a III. třídy zřízeny chodníky. Síť komunikací pro pohyb

mezi sídly není dostatečná, je třeba využívat i silnice II. a III. třídy a na některých trasách cestovat velkou oklikou. Pro zlepšení situace jsou vymezeny zastavitelné plochy pro páteřní komunikace, které jsou pro dostatečné a bezpečné propojení sídel nezbytné (realizace dalších tras pro pěší a cyklisty je přípustná v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- ~~Z19 pro obnovu cesty pro pěší a cyklisty po levém břehu Podvesního rybníka;~~
- ~~Z20 pro obnovu cesty pro pěší a cyklisty do osady Famelka;~~
- ~~Z21 pro cestu pro pěší a cyklisty po pravém břehu Mlýnského rybníka;~~
- Z44 a, Z45 a ~~Z47~~ pro rozšíření veřejného prostranství pro možnost výstavby chodníků podél průjezdných úseků silnic II. a III. třídy;
- ~~Z30Z22~~ – Z34 pro obnovu cest (účelových komunikací) v krajině, které budou vhodné i pro pohyb pěších a cyklistů.

~~(80)~~ Realizace komunikací pro pěší a cyklisty je přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.

~~(81)~~ Ostatní druhy dopravy nejsou v řešeném území zastoupeny.

~~3.5.4.4.1.4.~~ veřejná doprava

~~(82)~~ Stávající systém veřejné dopravy je stabilizovaný a nevyžaduje vymezení návrhových ploch. Případné zřizování nových autobusových zastávek je přípustné v celém řešeném území.

~~3.5.5.4.1.5.~~ doprava v klidu

~~(83)~~ Samostatné plochy pro parkování a odstavení vozidel nejsou samostatně vymezeny. Odstavení vozidel je třeba řešit v rámci pozemků příslušných staveb a zařízení, které obsluhují. Parkování vozidel je možné v rámci veřejných prostranství (návsí, ulice). Při zřizování nových parkovacích míst na veřejných prostranstvích je třeba volit taková řešení a materiály, které budou respektovat venkovský charakter území. Nepřípustné je zřizování parkovacích a odstavných stání na úkor stávajících předzahrádek RD.

~~3.5.6.4.1.6.~~ obecné požadavky

~~(84)~~ Žádoucí jsou:

- opatření pro zklidnění automobilového provozu a zvyšování bezpečnosti pěších a cyklistů;
- zlepšování obsluhy území veřejnou dopravou;
- zlepšování podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu (budování nových propojení, zvyšování bezpečnosti a pohodlí apod.).

~~(85)~~ Nežádoucí jsou:

- úpravy ulic, které by znamenaly oslabení jejich společenské (pěší pohyb, pobyt, setkávání obyvatel...) a obytné funkce ve prospěch funkce dopravní;
- segregace jednotlivých účastníků provozu (pěší × cyklisté × IAD) v ulicích s nízkou intenzitou dopravy;
- zřizování soustředěných parkovacích kapacit na návších a ulicích.

~~3.6.4.2.~~ technická infrastruktura

~~(86)~~ Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, el. vedení VN) v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

~~(87)~~ Plochy a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části ÚP Popelín ve výkresech:

- I.02 – hlavní výkres;
- ~~I.03 – výkres koncepce veřejné infrastruktury.~~

~~(88)~~ podmínky pro využití území koridorů technické infrastruktury:

~~(89)~~ Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

~~(90)~~ přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy objektů

~~(91)~~ podmíněně přípustné využití:

za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou:

- budování inženýrských sítí, železnic, silnic, pěších a cyklistických tras, místních a účelových komunikací před realizací záměru

~~(92)~~ nepřípustné využití:

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

~~3.6.1.4.2.1.~~ 4.2.1. vodní hospodářství

~~(93)~~ zásobování vodou

~~(94)~~ Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizovaná. Popelín (včetně Spořilova) a Horní Olešná budou i nadále zásobovány z místního vodovodu, který je napájen z místních vodních zdrojů nacházejících se na k. ú. Popelín jižně od sídla. Systém zásobování vodou sídel je propojen. Vydatnost vodních zdrojů je dostatečná i pro rozvoj v obou sídlech. Vodní zdroje Horní Olešná jsou v současné době odstaveny.

~~(95)~~ koncepce:

- rozvody v zastavěném území pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny přednostně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou i pro převod požární vody
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány
- odloučené lokality (U nádraží, Famelka, Dobrá Voda) včetně rozvojové lokality **P_02** a plochy individuální rekreace budou řešeny lokálně – např. domovními studnami

~~(96)~~ odkanalizování a čištění odpadních vod

tab. 3 – koridory pro umístění hlavních sběračů kanalizace procházejících mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

i. č.	účel koridoru	katastrální území
TK01	koridor pro kanalizaci – kolem Pobočného rybníka	Popelín
TK02	koridor pro kanalizaci – pod památníkem	Popelín
TK03	koridor pro kanalizaci – mezi domy č. p. 126 a 137	Popelín
TK04	koridor pro kanalizaci – pod Mlýnským rybníkem	Popelín
TK05	koridor pro kanalizaci – kolem Mlýnského rybníka	Popelín

i. č.	účel koridoru	katastrální území
TK06 CNU.K6	koridor pro kanalizaci – přívod na ČOV Horní Olešná	Horní Olešná

~~(97)~~ Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Obec včetně místní části má vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou jsou částečně napojeny i splaškové vody, zaústěnou do místních vodotečí. V současné době je v Popelíně provozovaná centrální čistírna odpadních vod a splašková kanalizace.

~~(98)~~ koncepce:

- rozvojové lokality budou řešeny oddílným systémem
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – stávající dešťovou kanalizací, povrchovým odtokem
- u zastavitelných ploch a ploch přestaveb řešit hospodaření s dešťovou vodou (HDV) dle platné legislativy – uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, kumulovat na pozemku pro další využití (zálivka, zdroj užitkové vody)
- pro odvedení odpadních vod jsou navrženy sběrače splaškové kanalizace (viz ~~tab. 3 – koridory pro umístění hlavních sběračů kanalizace~~ tab. 3 – koridory pro umístění hlavních sběračů kanalizace, str. 26)
- pro Popelín je navržena plocha pro umístění čistírny odpadní vody
- pro Horní Olešnou je navržena plocha pro umístění čistírny odpadní vody
- kolem ČOV jsou navrženy maximální hranice negativního vlivu, které nesmí být vlivem provozu ČOV překročeny
- ~~do doby realizace navržené koncepce odkanalizování budou umožněny i jímky na vyvážení, po vybudování kanalizace a ČOV budou nemovitosti přepojeny na kanalizaci~~ do doby realizace navržené koncepce odkanalizování budou umožněny domovní ČOV, popř. jímky na vyvážení (tam kde nebude možné DČOV osadit), po vybudování kanalizace a ČOV budou nemovitosti přepojeny na kanalizaci bez předčištění.
- odloučené lokality (U nádraží, Famelka, Dobrá Voda) včetně rozvojové lokality **P.02** a plochy individuální rekreace budou řešeny lokálně – jímkami na vyvážení

~~3.6.2.4.2.2.~~ energetika

~~(99)~~ zásobování elektrickou energií

~~(100)~~ Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizovaná. Obec včetně místních částí bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Počátky.

~~(101)~~ koncepce:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit trafostanice v plochách s rozdílným způsobem využití, které technickou infrastrukturu připouštějí
- nová vedení budou přednostně ukládána do ploch veřejných prostranství
- ~~plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány~~
- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou v řešeném území nepřípustné, s výjimkou podmíněné přípustnosti v plochách výroby lehké (VL), výroby zemědělské a lesnické (VZ) a skladových areálů (VS)

- realizace fotovoltaických panelů je přípustná pouze pro výrobu elektřiny určené pro vlastní spotřebu (např. na střechách).

~~(102)~~ zásobování plynem

tab. 4 – koridor pro umístění plynovodu

i. č.	účel koridoru	katastrální území
TP01 CNU.P1	koridor pro plynovod	Popelín

~~(103)~~ Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizovaná. Dodávku bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL plynovod do 40 barů Bořetín – Kamenice nad Lipou – Studená vedený východním okrajem řešeného území, který je zakončen VTL regulační stanicí na jižním okraji Horní Olešné. Z regulační stanice je vyveden STL plynovod do zastavěného území Horní Olešné. Z Horní Olešné pokračuje STL plynovod do Popelína.

~~(104)~~ koncepce:

- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě STL plynovodů převážně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je vymezen koridor ~~TP01~~CNU.P1 pro umístění STL plynovodu, který bude sloužit pro zásobování České Olešné zemním plynem, na STL plynovod je možno napojit odloučenou lokalitu Famelka a rozvojovou plochu P.02
- odloučené lokality (U nádraží, Dobrá Voda) a plochy individuální rekreace budou řešeny lokálně v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

~~(105)~~ zásobování teplem

~~(106)~~ Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizovaná. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn a lokální topení

~~(107)~~ Odloučené lokality (U nádraží, Dobrá Voda) a plochy individuální rekreace budou řešeny individuálně.

~~3.6.3.4.2.3.~~ veřejné komunikační sítě

~~(108)~~ telekomunikace

~~(109)~~ Koncepce telekomunikací je v řešeném území stabilizovaná, není navržena změna ani doplnění stávající koncepce, ale případné rozšíření je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

~~(110)~~ radiokomunikace

~~(111)~~ Koncepce radiokomunikace je v řešeném území stabilizovaná, není navržena změna ani doplnění stávající koncepce, ale případné rozšíření je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

~~3.6.4.4.2.4.~~ nakládání s odpady

~~(112)~~ Pevný domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území. Velkoobjemový a nebezpečný odpad bude likvidován formou pravidelných svozů. ~~Pro umístění sběrného dvora je vymezena plocha Z37.~~

~~3.7.4.3.~~ veřejná prostranství

~~(113)~~ Veřejná prostranství jsou zejména ulice, návsi a parky vzájemně propojené do uceleného systému, který vytváří urbanistickou kostru sídel. Slouží k pohybu, pobytu a setkávání obyvatel a zajištění dostupnosti. Pro uchování charakteru obce je nutné stávající veřejná prostranství zachovat a rozvíjet, zlepšovat jejich vzhled a posilovat jejich společenskou funkci. ~~Plochy veřejných prostranství tvořené souvislou zelení (např. zámecký park), které neslouží k dopravní obsluze území, jsou vymezeny jako „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV).~~

~~(114)~~ Jsou vymezeny plochy pro veřejná prostranství **Z_39, Z_40, Z_42, Z_43 a Z_46** (obsluha nových návrhových ploch) a **Z_44, Z_45 a Z_47** (rozšíření stávající komunikace pro možnost výstavby chodníků).

3-8-4.4. občanská vybavenost

~~(115)~~ Stávající občanská vybavenost je respektována. ~~Jsou vymezeny plochy~~ Je vymezena plocha P_013 pro přestavbu areálu bývalého zámku (rozšíření zázemí ZŠ a MŠ, které sídlí ve zbývajících částech zámeckého areálu; prostory pro pořádání kulturních a společenských akcí, možnost umístit pečovatelský dům, bytové domy se startovacími byty), ~~a Z01 pro zvětšení stávajícího fotbalového hřiště.~~

~~(116)~~ Umístění občanského vybavení je přípustné, resp. podmíněně přípustné i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

3-9-4.5. koncepce obrany a bezpečnosti státu

Koncepce obrany a bezpečnosti státu je zajištěna respektováním vymezených území chránících provoz zařízení důležitých pro obranu a bezpečnost státu. Nové záměry Ministerstvem obrany nejsou navrhovány.

5. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

3-10-5.1. koncepce uspořádání krajiny

- ÚP respektuje přírodní hodnoty území
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území.

~~(116)~~(117) Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v zástavbě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- podporovat protipovodňová a protierozní opatření
- umožňovat zalesňování, realizaci vodních ploch (s podmínkami viz *kap. 6 „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, str. 39*)

~~(117)~~(118) **ochrana krajinného rázu:**

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeď zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- realizovat územní systém ekologické stability
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny

- v nezastavěném území neumísťovat ~~větrné a fotovoltaické elektrárny~~ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů, objekty pro bydlení a rekreaci, ani jakékoliv jiné objekty, které mohou sloužit k bydlení a rekreaci (např. seník / včelín s pobytovou místností apod.) a stavby a zařízení pro reklamu

~~3.11.5.2.~~ vymezení ploch v krajině

~~(118)~~(119) Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodních toků ~~vodohospodářské~~ (zahrnují vodní plochy a toky);
- plochy zemědělské všeobecné (zahrnují především velké bloky orné půdy);
- plochy lesní všeobecné (zahrnují převážně plochy PUPFL);
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (zahrnují především plochy krajinné zeleně mimo PUPFL);
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní (zahrnují především plochy trvalých travních porostů);
- plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy (zahrnují plochy revitalizačních opatření podél vodních toků);
- plochy smíšené nezastavěného území jiné ~~specifické~~ (zahrnují plochy zpravidla oplocených zahrad a sadů v nezastavěném území).

~~(120)~~ Podmínky pro jejich využití jsou uvedeny v kap. (153). „Poddolovaná a sesuvná území se v řešeném území nenacházejí.

~~(119)~~ stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ~~Poddolovaná a sesuvná území se v řešeném území nenacházejí.~~

~~(120)~~(121) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, str. 39.

tab. 5 – plochy změn v krajině

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokality	popis	podmínky využití území
K_01	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní <u>smíšené nezastavěného území – přírodní priority</u>	NSp <u>MU.p</u>	Popelín, jihovýchodně od sídla	LBKLBK.09, krajinná zeleň	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ OP silnice III. třídy ○ meliorace ○ liniové IP
K_02	plochy smíšené nezastavěného území – <u>zemědělské smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní</u>	NSz <u>MU.z</u>	Popelín, jihovýchodně od sídla	LBKLBK.09, zatravnění erozně ohroženého svahu a LBCLBC. V- lomu k- založení	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ nadzemní vedení VN a jeho OP ○ liniové IP ○ vzdálenost 50<u>30</u> m od okraje lesa ○ záměr Z25
K_03	plochy smíšené nezastavěného území – <u>zemědělské smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní</u>	NSz <u>MU.z</u>	Popelín, jižně od sídla, u hranic s k. ú. Česká Olešná	LBKLBK.09, zatravnění	–
K_04	plochy smíšené nezastavěného území – <u>zemědělské smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní</u>	NSz <u>MU.z</u>	Popelín, jižní okraj sídla	zatravnění – průleh pod erozně ohroženým svahem	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ nadzemní vedení VN a jeho OP ○ vodovod ○ OP silnice III. třídy ○ liniové IP
K_05	plochy smíšené nezastavěného území – <u>zemědělské smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní</u>	NSz <u>MU.z</u>	Horní Olešná, jižně od sídla, u hranic s k. ú. Zahrádky	LBKLBK.03, zatravnění	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ vzdálenost 50<u>30</u> m od okraje lesa

K_06	<i>plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní</i>	NSz MU.z	Horní Olešná, západně od sídla, podél silnice II/134 do Popelína	zatravnění – průleh pod erozně ohroženým svahem	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ OP silnice II. třídy ○ liniové IP ○ vzdálenost 50 m od okraje lesa ○ <i>záměr Z34</i>
K_07a K_07b K_07c	<i>plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní</i>	NSz MU.z	Horní Olešná, severozápadní okraj sídla	zatravnění erozně ohroženého svahu	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ nadzemní vedení VN, trafostanice a jejich OP ○ IP01 ○ liniové IP ○ záměr Z_30 ○ stanovené podmínky ochrany zdravých životních podmínek L03 (maximální hranice negativního vlivu ČOV)
K_08a K_08b K_08c	<i>plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy</i>	NSv MU.w	Horní Olešná, východně od sídla	revitalizace potoka Olešná	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ nadzemní vedení VN a jeho OP ○ liniové IP ○ záměr Z_33
K_09a K_09b	<i>plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy</i>	NSv MU.w	Horní Olešná, jižní okraj sídla	revitalizace potoka Olešná a bezejmenného o levostranného přítoku	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ BP VTL plynovodu a regulační stanice ○ vodní zdroj I. st. a jeho OP ○ vodovod ○ stanovené podmínky ochrany zdravých životních podmínek L02 (maximální hranice negativních vlivů výrobních areálů)

K_10a K_10b K_10c K_10d K_10e K_10f K_10g K_10h	plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské <u>smíšené nezastavěného území - vodohospodářské zájmy</u>	NSv <u>MU.w</u>	Horní Olešná, západně od sídla Popelín, severně od osady Dobrá Voda	revitalizace potoka Olešná a bezejmen- ných přítoků	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ OP silnice II. třídy ○ nadzemní vedení VN a jeho OP ○ vodovod ○ záměr Z36 ○ koridor TK06 <u>CNU.K6</u> ○ vzdálenost 50 m od okraje lesa ○ liniové IP ○ LBKLBK.05 ○ LBKLBK.08 ○ stanovené podmínky ochrany zdravých životních podmínek L03 (maximální hranice negativního vlivu ČOV)
K_11a K_11b K_11c K_11d K_11e K_11f	plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské <u>smíšené nezastavěného území - vodohospodářské zájmy</u>	NSv <u>MU.w</u>	Popelín, severovýchod- ně od sídla, nad rybníkem Nový Popelín	revitalizace bezejmenného vodního toku (nad rybníkem Nový Popelín)	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ OP železnice celostátní ○ OP silnice III. třídy ○ liniové IP ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H15
K_12a K_12b K_12c K_12d K_12e K_12f	plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské <u>smíšené nezastavěného území - vodohospodářské zájmy</u>	NSv <u>MU.w</u>	Popelín, jihozápadně od sídla, u osady Famelka	revitalizace po- toka Olešná a bezejmenné- ho pravostran- ného přítoku	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ OP silnic II. a III. třídy ○ nadzemní vedení VN, trafostanice a jejich OP ○ vzdálenost 50<u>30</u> m od okraje lesa ○ záměr Z23 ○ záměr Z35, včetně L03 (maximální hranice negativního vlivu ČOV) ○ záměr Z47 ○ koridor TP01<u>CNU.P1</u> ○ LBKLBK.08 ○ liniové IP ○ IPO2

<p>K_13a K_13b K_13c K_13d K_13e K_13f</p>	<p><i>plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské smíšené nezastavěného území - vodohospodářské zájmy</i></p>	<p><i>NSv</i> <i>MU.w</i></p>	<p>Popelín, jižně od sídla, u osady Famelka</p>	<p>revitalizace bezjezerného vodního toku (levostranný přítok Olešné)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ nadzemní vedení VN a jeho OP ○ vodovod ○ OP silnice II třídy ○ vzdálenost <u>50-30</u> m od okraje lesa ○ LBKLBK.09 ○ IP04 ○ liniové IP ○ záměr Z20 ○ záměr Z24 ○ koridor TP01CNU.P1
<p>K_14</p>	<p><i>plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské smíšené nezastavěného území - vodohospodářské zájmy</i></p>	<p><i>NSv</i> <i>MU.w</i></p>	<p>Popelín, západně od sídla, u hranic s k. ú. Bednářeček</p>	<p>revitalizace bezjezerného vodního toku (pravostranný přítok Olešné)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ OP silnice II třídy ○ vzdálenost <u>50-30</u> m od okraje lesa ○ záměr Z23 ○ liniové IP
<p>K_15a K_15b K_15c K_15d</p>	<p><i>plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské smíšené nezastavěného území - vodohospodářské zájmy</i></p>	<p><i>NSv</i> <i>MU.w</i></p>	<p>Horní Olešná, východně od sídla, u hranic s k. ú. Prostý, Panské Dubenky a Zahrádky</p>	<p>revitalizace Doubravského potoka</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ OP silnice II. třídy ○ nadzemní vedení VN a jeho OP ○ VTL plynovod a jeho BP ○ vzdálenost 5030 m od okraje lesa ○ LBCLBC. Kuthan ○ LBKLBK.01 ○ liniové IP ○ stanovené podmínky ochrany hodnoty H17
<p>K_16</p>	<p><i>plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské smíšené nezastavěného území - vodohospodářské zájmy</i></p>	<p><i>NSv</i> <i>MU.w</i></p>	<p>Horní Olešná, jihovýchodně od sídla, u hranic s k. ú. Zahrádky</p>	<p>revitalizace bezjezerného vodního toku (pravostranný přítok Doubravského potoka)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit: <ul style="list-style-type: none"> ○ meliorace ○ VTL plynovod a jeho BP ○ vzdálenost 5030 m od okraje lesa
<p>K_17</p>	<p><i>smíšené nezastavěného území jiné</i></p>	<p><i>MX</i></p>	<p><i>Horní Olešná</i></p>	<p><i>změna typu plochy s rozdílným způsobem využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>viz kap. 6.28</i>

3.12.5.3. územní systém ekologické stability

~~(121)~~~~(122)~~ Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresu:

- I.02 – hlavní výkres.

~~(122)~~~~(123)~~ V řešeném území je vymezen pouze lokální ÚSES. Nadregionální a regionální ÚSES není v území vymezen.

~~(123)~~~~(124)~~ plochy biocenter

tab. 6 – vymezená biocentra

označení	hierarchie	funkčnost	lokality
LBCLBC. Kuthan	lokální	funkční	Horní Olešná, východní část k. ú.
LBCLBC. Mackův kopec	lokální	funkční	Horní Olešná, jižní část k. ú.
LBCLBC. Maras	lokální	funkční	Popelín, jihovýchodní část k. ú.
LBCLBC. V lomu	lokální	částečně funkční, část navržena k založení	Popelín, jihovýchodní okraj obce, v prostoru starého lomu
LBCLBC. Pod hranicí	lokální	funkční	Popelín, severovýchodní hranice k. ú.
LBCLBC. U pustín	lokální	funkční	Popelín, jižní části k. ú., východně od silnice Bořetín – Popelín

~~(124)~~~~(125)~~ Plochy biocenter jsou vymezeny jako překryvná funkce, tzn. podmínky definované pro ÚSES mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

~~(125)~~~~(126)~~ Pro plochy biocenter platí následující podmínky využití:

~~(126)~~~~(127)~~ hlavní využití:

- biocentra ÚSES

~~(127)~~~~(128)~~ přípustné využití:

- protipovodňová a retenční opatření
- protierozní opatření
- vodní plochy s výjimkou chovných rybníků a vodní toky
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)

~~(128)~~~~(129)~~ podmíněně přípustné využití

~~(129)~~~~(130)~~ za podmínky, že nebude narušena funkčnost biocentra a jeho prostorové parametry (min. výměra záboru biocentra):

- nezbytná dopravní infrastruktura
- nezbytná technická infrastruktura
- vodohospodářské stavby, s výjimkou chovných rybníků (např. hráze suchých poldrů)

~~(130)~~~~(131)~~ nepřipustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro bydlení, rekreaci, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb
- stavby a zařízení pro reklamu
- oplocení
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z TTP na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biocentra
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biocentra
- odvodňování pozemků

~~(131)~~~~(132)~~ plochy biokoridorů

tab. 7 – vymezené biokoridory

označení	hierarchie	funkčnost	lokality
LBK LBK .LB K . 01	lokální	funkční	Horní Olešná, východní část k. ú.
LBK LBK .LB K . 02	lokální	funkční	Horní Olešná, východní část k. ú.
LBK LBK .03	lokální	částečně funkční, část navržena k založení (K . 05)	Horní Olešná, jihovýchodní část k. ú.
LBK LBK .04	lokální	funkční	Popelín, severní část k. ú.
LBK LBK .05	lokální	funkční	Popelín, východní část k. ú.
LBK LBK .06	lokální	funkční	Horní Olešná, severozápadní část k. ú.
LBK LBK .07	lokální	funkční	Popelín, severní část k. ú.
LBK LBK .08	lokální	funkční	Popelín, východní část k. ú.
LBK LBK .09	lokální	částečně funkční, část navržena k založení (K . 01, K . 02, K . 03)	jižní část k. ú. Popelín
LBK LBK .10	lokální	funkční	jižní část k. ú. Popelín
LBK LBK .11	lokální	funkční	jihozápadní část k. ú. Horní Olešná

~~(132)~~~~(133)~~ Plochy biokoridorů jsou vymezeny jako překryvná funkce, tzn. podmínky definované pro ÚSES mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

~~(133)~~~~(134)~~ Pro plochy biokoridorů platí následující podmínky využití:

~~(134)~~~~(135)~~ hlavní využití:

- biokoridory ÚSES

~~(135)~~~~(136)~~ přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- protipovodňová a retenční opatření
- protierozní opatření
- vodní plochy s výjimkou chovných rybníků a vodní toky

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)

~~(136)~~~~(137)~~ podmíněně přípustné využití:

~~(137)~~~~(138)~~ za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a za podmínky umístění pokud možno jen kolmo na biokoridor a v co nejmenším rozsahu:

- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- vodohospodářské stavby, s výjimkou chovných rybníků (např. hráze suchých poldrů)

~~(138)~~~~(139)~~ nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro bydlení, rekreaci, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb
- stavby a zařízení pro reklamu
- oplocení
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z TTP na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů

~~(139)~~~~(140)~~ interakční prvky

~~(140)~~~~(141)~~ Kostru ÚSES doplňují interakční prvky, které zprostředkovávají pozitivní působení ekologicky stabilnějších krajinných prvků na okolní relativně labilnější krajinu. ÚP vymezuje plošné a liniové interakční prvky. Plošné interakční prvky jsou z velké části převzaty ze zpracovaných KPÚ a jsou identifikovány kódy (IP01 – IP08). Liniové interakční prvky jsou v ÚP vymezeny bez identifikace.

tab. 8 – vymezené plošné interakční prvky

označení	funkčnost	lokality
IP01	funkční	Horní Olešná, severní část k. ú.
IP02	funkční	Popelín, západní část k. ú.
IP03	funkční	Horní Olešná, jižní část k. ú.
IP04	funkční	Popelín, jižní část k. ú.
IP05	funkční	Horní Olešná, jihovýchodní část k. ú.
IP06	funkční	Horní Olešná, jihovýchodní část k. ú.
IP07	funkční	Popelín, západní část k. ú.
IP08	funkční	Popelín, severní část k. ú.

~~(141)~~~~(142)~~ Pro interakční prvky platí stejné podmínky využití jako pro plochy biokoridorů.

~~3.13.5.4.~~ **prostupnost krajiny**

- prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – ~~účelových komunikací~~ ~~(DU)~~ **doprava jiná (DX)**, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na

pozemky ZPF a PUPFL, mimo stávající účelové komunikace jsou vymezeny i plochy pro obnovu částečně i zcela zaniklých historických cest

- v plochách s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná související dopravní a technická infrastruktura za podmínky nejmenšího možného narušení prostupnosti krajiny a záboru ZPF a PUPFL
- prostupnost krajiny je dále řešena nepřípustností oplocení v plochách v nezastavěném území

3.14.5.5. protierozní opatření

(142)(143) ÚP vymezuje plochy pro protierozní opatření v rámci ploch K_02, K_04, K_06, K_07a, K_07b a K_07c.

tab. 9 – vymezené plochy pro protierozní opatření

označení	popis	lokalita
K_02	plocha pro zatravnění v rámci LBK_09	Popelín, jihovýchodně od sídla
K_04	plocha pro zatravnění, průleh a pás dřevin	Popelín, jižně od sídla
K_06	plocha pro zatravnění a průleh	Horní Olešná, západně od sídla
K_07a	plocha pro zatravnění	Horní Olešná, severozápadní okraj sídla
K_07b	plocha pro zatravnění	Horní Olešná, severozápadní okraj sídla
K_07c	plocha pro zatravnění	Horní Olešná, severozápadní okraj sídla

(143)(144) Umístění protierozních opatření je dále umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

3.15.5.6. ochrana před povodněmi

(144)(145) Záplavové území bez aktivní zóny záplavového území je stanoveno kolem vodního toku Olešná, která protéká zastavěným územím Popelína.

(145)(146) Koncepce:

- do záplavového území nejsou navrženy zastavitelné plochy
- jsou navrženy revitalizace vodních toků a zatravnění erozně ohrožených svahů (viz kap. 5.5 „protierozní opatření“, str. 38);
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (kanalizace, povrchový odtok);
- v zastavěném území a zastavitelných plochách uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, kumulovat na pozemku pro další využití;
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout opatření organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně technická (průlehy, zelené pásy), tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(146)(147) Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- stavby nesmí bránit odtoku vod a nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů;
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu.

(147)(148) revitalizace vodních toků

(148)(149) Jako součást ochrany před povodněmi a pro zvýšení retenční schopnosti krajiny vymezuje ÚP plochy K0K.08a, K0K.08b, K0K.08c, K0K.09a, K0K.09b, K1K.10a, K1K.10b, K1K.10c, K1K.10d, K1K.10e, K1K.10f, K1K.10g, K1K.10h, K1K.11a, K1K.11b, K11c, K11d, K1K.11e, K1K.11f, K1K.12a, K1K.12b, K1K.12c, K1K.12d, K1K.12e, K1K.12f, K1K.13a, K1K.13b, K1K.13c, K1K.13d, K1K.13e, K1K.13f, K1K.14, K1K.15a, K1K.15b, K1K.15c, K1K.15d a K1K.16 pro revitalizaci vodních toků.

~~3.16.5.7.~~ **rekreace**

~~(149)(150)~~ Stabilizované plochy individuální rekreace jsou respektovány. Zastavitelné plochy pro individuální rekreaci **Z.58a, Z.58b, Z.58c, Z.58d, Z.58e** a **Z.58f** jsou vymezeny na místě stávajících chat na lesních pozemcích. ~~Nové plochy rekreace ÚP nevymezuje.~~ Zastavitelná plocha pro individuální rekreaci Z.64 je vymezena v původní ploše smíšené nezastavěného území – přírodní priority. Stavby pro individuální rekreaci lze realizovat ve stabilizovaných plochách individuální rekreace (RI). Zlepšení podmínek pro rekreaci a turismus nepřímou zajistí jiné záměry vymezené v ÚP Popelín, např.: obnova cest v krajině a revitalizace vodních toků.

~~3.17.5.8.~~ **dobývání ložisek nerostných surovin**

~~(150)(151)~~ Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v řešeném území vymezeny.

~~(151)(152)~~ V řešeném území se nacházejí dvě staré ekologické zátěže – skládky.

~~3.18.5.9.~~ **poddolovaná a sesuvná území**

~~(152)(153)~~ Poddolovaná a sesuvná území se v řešeném území nenacházejí.

4.6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

~~4.1.6.1.~~ **ochrana zdravých životních podmínek**

~~(153)(154)~~ ÚP stanovuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek. Pásma vymezená pro ochranu zdravých životních podmínek jsou vyznačena ve *výkresu I.02 – „hlavní výkres“* grafické části ÚP Popelín.

~~(154)(155)~~ **L01 – pietní pásmo hřbitova**

~~(155)(156)~~ Pietní pásmo hřbitova je vymezeno pro hřbitov v Popelíně.

~~(156)(157)~~ *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat hřbitov
- ve vymezeném pásmu (50 m od hranice hřbitova) neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by narušily pietu hřbitova

~~(157)(158)~~ **L02 – maximální hranice negativních vlivů výrobních areálů**

~~(158)(159)~~ Maximální hranice negativních vlivů výrobních areálů jsou vymezeny pro stávající areály zemědělské výroby v Popelíně a Horní Olešné a pro ~~zastavitelné plochy Z37 a zastavitelnou plochu Z38~~ v Popelíně.

~~(159)(160)~~ *podmínky ochrany:*

- ve vymezeném území možných negativních vlivů (např. hluk, prašnost, zápach...) lze realizovat stavby pro bydlení a občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
- v plochách VL / VZ / ~~VK~~-VS jsou nepřípustné záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou maximální hranici negativních vlivů
- v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo areálu nesmí tuto maximální hranici překročit

~~(160)~~~~(161)~~ **L03 – maximální hranice negativních vlivů ČOV**

~~(161)~~~~(162)~~ Maximální hranice negativního vlivu ČOV jsou vymezeny pro navržené ČOV ~~v Popelíně~~ a Horní Olešné.

~~(162)~~~~(163)~~ podmínky ochrany:

- ve vymezeném území možných negativních vlivů (např. hluk, prašnost, zápach...) nepřipustit stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. bydlení...
- v ploše pro ČOV jsou nepřipustné záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou maximální hranici negativních vlivů
- v budoucnu vyhlášené POP (pásmo ochrany prostředí) nesmí tuto maximální hranici překročit

4.2.6.2. přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

~~(163)~~~~(164)~~ Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, ke každému typu plochy je přiřazen kód.

~~(164)~~~~(165)~~ Seznam typů ploch:

~~(165)~~~~(166)~~ plochy rekreace

RI ~~plochy rekreace~~ rekreace individuální

~~(166)~~~~(167)~~ plochy občanského vybavení

OV ~~plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné

OX občanské vybavení jiné

OS ~~plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ občanské vybavení - sport

OH ~~plochy občanského vybavení – hřbitovy~~ občanské vybavení - hřbitovy

~~(167)~~~~(168)~~ plochy smíšené obytné:

SV ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské

~~(168)~~~~(169)~~ plochy dopravní infrastruktury

~~DZDD~~ ~~plochy dopravní infrastruktury – železniční~~ doprava drážní

DS ~~plochy dopravní infrastruktury – silniční~~ doprava silniční

~~DUDX~~ ~~plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~ doprava jiná

~~(169)~~~~(170)~~ plochy technické infrastruktury

~~TITU~~ ~~plochy technické infrastruktury~~ technická infrastruktura všeobecná

~~(170)~~~~(171)~~ plochy výroby a skladování

VL ~~plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ výroba lehká

VZ ~~plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ výroba zemědělská a lesnická

~~VKVS~~ ~~plochy výroby a skladování – skladování~~ skladové areály

~~(171)~~~~(172)~~ plochy veřejných prostranství

~~PV PU~~ ~~plochy veřejných prostranství~~ veřejná prostranství všeobecná

~~ZV~~ ~~plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~

~~(172)~~~~(173)~~ plochy zeleně

~~ZP~~ ~~zeleň – parky a parkově upravené plochy~~ zeleň - parky a parkově upravené plochy

~~ZS~~ zeleň sídelní ostatní

~~ZSZZ~~ plochy zeleně—soukromá a vyhrazená ~~zeleň~~ —~~zahrady a sady~~ ~~zahrady a sady~~

ZO plochy zeleně—ochranná a izolační ~~zeleň~~ ochranná a izolační

~~ZPZK~~ plochy zeleně—přírodního charakteru ~~zeleň~~ krajinná

~~(173)~~~~(174)~~ plochy vodní a vodohospodářské

~~WWT~~ plochy vodní a vodohospodářské ~~vodní a vodních toků~~

~~(174)~~~~(175)~~ plochy zemědělské

~~NZAU~~ plochy zemědělské ~~zemědělské všeobecné~~

~~(175)~~~~(176)~~ plochy lesní

~~LU~~ plochy lesní ~~lesní všeobecné~~

~~(176)~~~~(177)~~ plochy smíšené nezastavěného území

~~NSp~~ ~~MU.p~~ plochy smíšené nezastavěného území – přírodní ~~priority~~

~~NSz~~ ~~MU.z~~ plochy smíšené nezastavěného území – ~~zemědělské~~ ~~zemědělství extenzivní~~

~~NSv~~ ~~MU.w~~ plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské ~~zájmy~~

~~(177)~~ plochy smíšené krajinné

~~NSx~~ ~~MX~~ plochy smíšené nezastavěného území ~~všeobecné~~—~~specifické~~ ~~jiné~~

~~4.3.6.3.~~ plochy rekreace ~~rekreace~~ individuální (RI)

zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy zastavitelné plochy: Z.58a, Z.58b, Z.58c, Z.58d, Z.58e, Z.58f, Z.64
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> individuální rekreace (formou chat)
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím (kůlny, nářadovny, přístřešky pro uskladnění vypěstovaných plodin, skleníky, altány, pergoly...) protipovodňová a retenční opatření protierozní opatření veřejná prostranství a sídelní zeleň stavby a zařízení drobné architektury související dopravní infrastruktura technická infrastruktura vodní plochy a vodní toky
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení, ubytování stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (např. výroba) výrobky plnící funkci stavby (např. mobilní domy) stavby a zařízení pro reklamu jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní nebo přípustné, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím

<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>max. půdorysná velikost stavby či souboru půdorysně propojených staveb: 75 m²</u> • <u>max. půdorysná velikost stavby či souboru půdorysně propojených staveb v ploše Z.64 je 100 m²</u> • max. zastavěnost: <ul style="list-style-type: none"> ○ ve stabilizovaných plochách: 15 % ○ v zastavitelných plochách Z_58a, Z_58b, Z_58c, Z_58d, Z_58e a Z_58f: 100 % • max. výšková hladina: 1 nadzemní podlaží + podkroví
---	--

4.4.6.4. plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura občanské vybavení veřejné (OV)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • plochy přestavby: P.01 P.03
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná občanská vybavenost (např. školství, vzdělávání a výchova, věda a výzkum, zdravotnictví, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva...) splňující hygienické limity hluku
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro sport (např. tělocvična, dětské hřiště...) • administrativa • veřejná prostranství a sídelní zeleň • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků nadměrným hlukem, prašností, zápachem, vibracemi apod.: <ul style="list-style-type: none"> ○ nerušící výroba a služby
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení, ubytování a rekreace • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby a zařízení pro reklamu • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: 12 m

6.5. občanské vybavení jiné . (OX)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>plocha přestavby: P.03</u>
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>občanská vybavenost (např. školství, vzdělávání a výchova, věda a výzkum, zdravotnictví, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, pečovatelský dům, bytové domy se startovacími byty)</u>

<u>přípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro sport (např. tělocvična, dětské hřiště...) administrativa veřejná prostranství a sídelní zeleň stavby a zařízení drobné architektury související dopravní infrastruktura technická infrastruktura vodní plochy a vodní toky poutače
<u>podmíněně přípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> za podmínky, nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků nadměrným hlukem, prašností, zápachem, vibracemi apod.: <ul style="list-style-type: none"> nerušící výroba a služby
<u>nepřípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně stavby a zařízení pro reklamu jakékoliv jiné využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
<u>podmínky prostorového uspořádání</u>	<ul style="list-style-type: none"> max. zastavěnost: není stanovena max. výšková hladina: přestavba původního objektu max. 13,5 m, dostavby v návaznosti na původní zástavbu max. 11,0 m, poutač max. 15,8 m

4.5.6.6. plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení - sport (OS)

<u>zatřídění dle základního členění území</u>	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy zastavitelná plocha: Z_01
<u>hlavní využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport – venkovní hřiště
<u>přípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> zázemí související s hlavním využitím (např. tribuny, WC, převlékárny, občerstvení...) veřejná prostranství a sídelní zeleň stavby a zařízení drobné architektury související dopravní infrastruktura technická infrastruktura
<u>nepřípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní nebo přípustné, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<u>podmínky prostorového uspořádání</u>	<ul style="list-style-type: none"> nadzemní stavby a zařízení neumísťovat do blízkosti aleje podél silnice III/13410 k nádraží (ochrana hodnoty H14) max. zastavěnost: není stanovena max. výšková hladina: 6 m

4.6.6.7. plochy občanského vybavení – hřbitovy občanské vybavení - hřbitovy (OH)

<u>zatřídění dle základního členění území</u>	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy
<u>hlavní využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> veřejná pohřebiště
<u>přípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> zázemí související s hlavním využitím – pozemky, stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště a souvisejících služeb veřejná prostranství a sídelní zeleň stavby a zařízení drobné architektury

nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní nebo přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: 7 m

4.7.6.8. plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské (SV)

zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • plochy přestavby: P02 • zastavitelné plochy: Z_02, Z_03, Z_04, Z_05, Z_06, Z_07, Z_08, Z_09, Z_10, Z_11, Z_12, Z_13, Z_14, Z_15, Z_56, Z_60, Z_63
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související s hlavním využitím (kůlny, nářadovny, přístřešky pro uskladnění vypěstovaných plodin, skleníky, altány, pergoly...) • související občanské vybavení (např. prodejna potravin, drogerie, restaurace, cukrárna, kadeřnictví...) • veřejná správa, administrativa, vzdělávání a výchova • stávající bytové domy (č. p. 186, 195 a 201 v k. ú. Popelín a č. p. 3 v k. ú. Horní Olešná) • vodní plochy a vodní toky • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • veřejná prostranství a sídelní zeleň • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků nadměrným hlukem, prašností, zápachem, vibracemi apod.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby a zařízení pro chov domácích zvířat ○ nerušící výroba a služby
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: 40 %, u nárožních pozemků: 70 % • max. výšková hladina: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované plochy a zastavitelné plochy Z_05, Z_06, Z_11 a Z_14: 2 nadzemní podlaží + podkroví ○ zastavitelné plochy Z_02, Z_03, Z_04, Z_07, Z_08, Z_09, Z_10, Z_12, Z_13, Z_15, Z_56, Z_60, Z_63 a plocha přestavby P_02: 1 nadzemní podlaží + podkroví • v zastavitelných plochách (s výjimkou plochy Z_11) umísťovat hlavní stavbu (např. RD) max. 5 m od veřejného prostranství

4.8.6.9. plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) doprava drážní (DD)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> železniční doprava
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím (např.: mosty, náspy, zářezy, zárubní a opěrné zdi, protihlukové valy a stěny, technologické stavby a zařízení, zastávky veřejné dopravy) stavby a zařízení dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost a propustnost území (např.: mosty, lávky, nadchody, podchody, nadjezdy, podjezdy, úrovnňové přejezdy a přechody, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty) veřejná prostranství doprovodná, ochranná a izolační zeleň protipovodňová a retenční opatření stavby a zařízení drobné architektury ÚSES
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní nebo přípustné využití a že nenaruší hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> bydlení (např. využití části stávající nádražní budovy pro bydlení) za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, panorama sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, děje, stavby a zařízení narušující hlavní využití, plynulost a bezpečnost dopravy stavby a zařízení pro reklamu jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> nejsou stanoveny

4.9.6.10. plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava silniční (DS)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy zastavitelné plochy: Z_16, Z_17, Z_18
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> silniční doprava
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím (např.: mosty, náspy, zářezy, zárubní a opěrné zdi, protihlukové valy a stěny, technologické stavby a zařízení, zastávky veřejné dopravy) stavby a zařízení dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost a propustnost území (např.: mosty, lávky, nadchody, podchody, nadjezdy, podjezdy, úrovnňové přejezdy a přechody, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty) veřejná prostranství doprovodná, ochranná a izolační zeleň protipovodňová a retenční opatření stavby a zařízení drobné architektury ÚSES

<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, panorama sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> o technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, děje, stavby a zařízení narušující hlavní využití a bezpečnost dopravy stavby a zařízení pro reklamu oplocení jakékoliv jiné využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> nejsou stanoveny

4.10.6.11. plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) doprava jiná (DX)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy zastavitelné plochy: Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26a, Z26b, Z26c, Z26d, Z27, Z28, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím (např.: mosty, lávky, násypy, zářezy, zárubní a opěrné zdi, zastávky veřejné dopravy) doprovodná, ochranná a izolační zeleň protipovodňová a retenční opatření stavby a zařízení drobné architektury ÚSES
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, veduty sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> o technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, děje, stavby a zařízení narušující hlavní využití a bezpečnost dopravy oplocení jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> nejsou stanoveny

4.11.6.12. plochy technické infrastruktury (TI) technická infrastruktura všeobecná (TU)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy zastavitelné plochy: Z35, Z36
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím ochranná a izolační zeleň související dopravní infrastruktura veřejná prostranství stavby a zařízení drobné architektury

<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • skladování nebezpečného odpadu • stavby a zařízení pro reklamu • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní nebo přípustné, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: 8 m

4.12.6.13. plochy výroby a skladování – lehký průmysl výroba lehká (VL)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • zastavitelná plocha: Z.38, Z.65
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • lehký průmysl
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sběrná místa komunálního odpadu, kompostárny • ochranná a izolační zeleň • veřejná prostranství • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura, vč. železničních vleček • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínek, že souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a že budou splněny hygienické limity hluku: <ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení (např.: bydlení majitele, správce, zaměstnanců) • za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní nebo přípustné využití: • zařízení pro obnovitelné zdroje energie (např.: fotovoltaické panely na střeších objektů) <u>za podmínky, že nedojde k narušení funkčnosti areálu, lze v ploše umístit fotovoltaickou elektrárnu</u>
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí, negativně ovlivňují využití sousedních ploch nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: 15 m

4.13.6.14. plochy výroby a skladování – zemědělská výroba výroba zemědělská a lesnická (VZ)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská, lesnická a rybářská výroba

<p><i>přípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní nerušící výroba • stavby pro prodej s celkovou plochou do 1 000 m² • sběrná místa komunálního odpadu, kompostárny • ochranná a izolační zeleň • veřejná prostranství • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky
<p><i>podmíněně přípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínek, že souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a že budou splněny hygienické limity hluku: <ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení (např.: bydlení majitele, správce, zaměstnanců) • za podmínky, že budou splněny hygienické limity hluku: <ul style="list-style-type: none"> ○ služby, kultura, vzdělávání, administrativa • za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní nebo přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> — zařízení pro obnovitelné zdroje energie (např.: fotovoltaické panely na střechách objektů) • <u>za podmínky, že nedojde k narušení funkčnosti areálu, lze v ploše umístit fotovoltaickou elektrárnu max. do 30% celkové výměry plochy</u>
<p><i>nepřípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro prodej s celkovou plochou větší než 1 000 m² • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí, negativně ovlivňují využití sousedních ploch nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
<p><i>podmínky prostorového uspořádání</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: 75 % • max. výšková hladina: 12 m

4.14.6.15. plochy výroby a skladování – skladování (VK) skladové areály (VS)

<p><i>zatřídění dle základního členění území</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • zastavitelná plocha: Z,37
<p><i>hlavní využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • skladování bez výrobní činnosti, s výjimkou skladování odpadu
<p><i>přípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro prodej s celkovou plochou do 700 m² • sběrná místa komunálního odpadu, kompostárny • ochranná a izolační zeleň • veřejná prostranství • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura

<p><i>podmíněně přípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> za podmínky, že budou splněny hygienické limity hluku: <ul style="list-style-type: none"> <u>o</u> nevýrobní služby, kultura, vzdělávání, administrativa <u>za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní nebo přípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> <u>o</u> <u>zařízení pro obnovitelné zdroje energie (např.: fotovoltaické panely na střeších objektů)</u>
<p><i>nepřípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro prodej s celkovou plochou větší než 700 m² stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí, negativně ovlivňují využití sousedních ploch nebo takové důsledky vyvolávají druhotně jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
<p><i>podmínky prostorového uspořádání</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> max. zastavěnost: 50 % max. výšková hladina: 10 m

4.15.6.16. plochy veřejných prostranství (PV) veřejná prostranství všeobecná (PU)

<p><i>zatřídění dle základního členění území</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy zastavitelné plochy: <u>Z.27, Z.28, Z.39, Z.40, Z.42, Z.43, Z.45, Z.46, Z.47, Z.57</u>
<p><i>hlavní využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství, zejména návsi a ulice
<p><i>přípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> sídelní zeleň stavby a zařízení drobné architektury stavby a zařízení doplňující veřejná prostranství (např.: veřejná WC, taneční parkety...) dětská hřiště, vč. oplocení stávající předzahrádky sběrná místa komunálního odpadu protipovodňová a retenční opatření protierozní opatření místní a účelové komunikace, zastávky veřejné dopravy, komunikace pro pěší a cyklisty, ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s účelem a funkcí veřejného prostranství technická infrastruktura vodní plochy a vodní toky ÚSES
<p><i>nepřípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní nebo přípustné, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<p><i>podmínky prostorového uspořádání</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> max. zastavěnost: není stanovena max. výšková hladina: 4 m

4.16.6.17. plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)

<p><i>zatřídění dle základního členění území</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy
<p><i>hlavní využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství – parky a veřejná zeleň

<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení drobné architektury stavby a zařízení doplňující veřejná prostranství (např.: veřejná WC, taneční parkety...) protipovodňová a retenční opatření protierozní opatření komunikace pro pěší a cyklisty technická infrastruktura vodní plochy a vodní toky ÚSES
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní nebo přípustné, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> max. zastavěnost: není stanovena max. výšková hladina: 4 m

6.18. zeleň sídelní ostatní (ZS)

<u><i>zatřídění dle základního členění území</i></u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>stabilizované plochy</u>
<u><i>hlavní využití</i></u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>veřejná zeleň</u>
<u><i>přípustné využití</i></u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>stavby a zařízení drobné architektury</u> <u>protipovodňová a retenční opatření</u> <u>protierozní opatření</u> <u>komunikace pro pěší a cyklisty</u> <u>technická infrastruktura</u> <u>vodní plochy a vodní toky</u>
<u><i>nepřípustné využití</i></u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>jakékoliv jiné využití, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím</u>
<u><i>podmínky prostorového uspořádání</i></u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>max. zastavěnost: není stanovena</u> <u>max. výšková hladina: 4 m</u>

4.17-6.19. plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) zeleň - zahrady a sady (ZZ)

<u><i>zatřídění dle základního členění území</i></u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>stabilizované plochy</u> <u>zastavitelné plochy: Z.61</u>
<u><i>hlavní využití</i></u>	<ul style="list-style-type: none"> soukromá zeleň – zahrady pro oddych a samozásobitelské hospodaření
<u><i>přípustné využití</i></u>	<ul style="list-style-type: none"> zázemí související s hlavním využitím (kůlny, nářadovny, přístřešky pro uskladnění vypěstovaných plodin, skleníky, altány, pergoly...) veřejná prostranství a sídelní zeleň vodní plochy a vodní toky protipovodňová a revitalizační opatření stavby a zařízení drobné architektury související dopravní infrastruktura technická infrastruktura

<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro pobyt a pobytovou rekreaci stavby a zařízení pro reklamu jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní nebo přípustné, <u>které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím</u> <u>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů</u>
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> max. zastavěnost: 10 % max. výšková hladina: 7 m

4.18.6.20. plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň ochranná a izolační (ZO)

<i>charakteristika plochy</i>	<p>Plochy pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> zeleň vytvářející plynulý přechod mezi zastavěnou částí sídla a volnou krajinou, může být součástí oplocených zahrad rodinných domů; pro zeleň oddělující bydlení v RD od fotbalového hřiště.
<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> zastavitelné plochy: <u>Z₄₈</u>, <u>Z₄₉</u>, <u>Z₅₀</u>, <u>Z₅₁</u>, <u>Z₅₂</u>, <u>Z₅₃</u>, <u>Z₅₄</u>, <u>Z₅₅</u>
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> ochranná a izolační zeleň
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství a sídelní zeleň protipovodňová a retenční opatření protierozní opatření vodní plochy a vodní toky ÚSES stavby a zařízení drobné architektury související dopravní infrastruktura oplocení
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, veduty sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> jakékoliv nadzemní stavby a zařízení, mimo oplocení stavby a zařízení pro reklamu jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, <u>které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</u> <u>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů</u>
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> nejsou stanoveny

4.19.6.21. plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) zeleň krajinná (ZK)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> zeleň přírodního charakteru v zastavěném území

<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • protipovodňová, revitalizační a retenční opatření • protierozní opatření • vodní plochy a vodní toky • ÚSES • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<p>stavby a zařízení pro reklamu</p> <ul style="list-style-type: none"> • přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní nebo přípustné, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím • <u>výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů</u>
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

4.20.6.22. ~~plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ vodní a vodních toků (WT)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související s hlavním využitím (např.: jezy, hráze, protipovodňová a retenční opatření, mosty, lávky) • krajinná a sídelní zeleň • ÚSES • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, panorama sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím • <u>výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů.</u>
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

4.21.6.23. plochy zemědělské zemědělské všeobecné (NZ AU)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • orná půda

<p><i>přípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • trvalé travní porosty • krajinná zeleň (větrolamy, meze, remízky...) • vodní plochy a vodní toky, s výjimkou chovných rybníků • ÚSES • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • stavby a zařízení drobné architektury • <u>související dopravní infrastruktura</u> • <u>stavby a zařízení optimalizace železniční tratě (včetně související technické infrastruktury) v ploše o šířce 60 m od osy krajní koleje</u>
<p><i>podmíněně přípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, panorama sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>technická infrastruktura</u> ○ <u>stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, včelínů o zastavěné ploše menší než 36 m²</u> • za podmínek, že se nejedná o pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF a nebude se jednat o hospodářské jehličnaté lesy: <ul style="list-style-type: none"> ○ zalesnění do 100 ha
<p><i>nepřípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby, zařízení –a jiná–opatření –pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb</u> • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení • <u>jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</u> • <u>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů.</u>
<p><i>podmínky prostorového uspořádání</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

4.22.6.24. plochy lesní (NL) lesní všeobecné (LU)

<p><i>zatřídění dle základního členění území</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy
<p><i>hlavní využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky určené k plnění funkcí lesa
<p><i>přípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • lesní školky • dočasné oplocení lesních školek • krajinná zeleň • vodní plochy a vodní toky, s výjimkou chovných rybníků • ÚSES • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • stavby a zařízení drobné architektury • likvidace starých ekologických zátěží • <u>související dopravní infrastruktura</u> • <u>stavby a zařízení optimalizace železniční tratě (včetně související technické infrastruktury) v ploše o šířce 60 m od osy krajní koleje</u>

<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> za podmínky, že nebudou obsahovat pobytové místnosti: <ul style="list-style-type: none"> stavba, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, panorama sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb stavby a zařízení pro reklamu oplocení, s výjimkou oplocení lesních školek jakékoliv jiné využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů.
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> max. půdorysná velikost stavby či souboru půdorysně propojených staveb: 75 m² max. zastavěnost: není stanovena max. výšková hladina: 6 m

4.23.6.25. plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (NSp_MU.p)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy plochy změn v krajině: K_01
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> krajinná zeleň ÚSES
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> trvalé travní porosty pozemky určené k plnění funkcí lesa vodní plochy a vodní toky, s výjimkou chovných rybníků protipovodňová a retenční opatření protierozní opatření stavby a zařízení drobné architektury likvidace starých ekologických zátěží související dopravní infrastruktura stavby a zařízení optimalizace železniční tratě (včetně související technické infrastruktury) v ploše o šířce 60 m od osy krajní koleje
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, panorama sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb stavby a zařízení pro reklamu oplocení jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů.
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> nejsou stanoveny

4.24.6.26. plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) – zemědělství extenzivní (MU.z)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy plochy změn v krajině: K_02, K_03, K_04, K_05, K_06, K_07a, K_07b, K_07c
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> trvalé travní porosty ovocné sady a zahrady, vinice
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> krajinná zeleň vodní plochy a vodní toky ÚSES protipovodňová a retenční opatření protierozní opatření stavby a zařízení drobné architektury související dopravní infrastruktura stavby a zařízení optimalizace železniční tratě (včetně související technické infrastruktury) v ploše o šířce 60 m od osy krajní koleje
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, panorama sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura ○ stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, včelínů o zastavěné ploše menší než 36 m²
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb stavby a zařízení pro reklamu oplocení jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů.
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> max. zastavěnost: není stanovena

4.25.6.27. plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy (NSv MU.w)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> plochy změny v krajině: K0K.08a, K0K.0K.08b, K0K.0K.08c, K0K.0K.09a, K0K.0K.09b, K10a, K1K.10b, K10e.0c, K1K.10d, K1K.10e, K1K.10f, K1K.10g, K1K.10h, K1K.11a, K1K.11b, K11c, K11d, K1K.11e, K1K.11f, K1K.12a, K1K.12b, K1K.12c, K1K.12d, K1K.12e, K1K.12f, K1K.13a, K1K.13b, K1K.13c, K1K.13d, K1K.13e, K1K.13f, K1K.14, K1K.15a, K1K.15b, K1K.15c, K1K.15d, K1K.16
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> revitalizace vodních toků

<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • přírodě blízká protipovodňová a retenční opatření • vodní plochy, s výjimkou chovných rybníků • trvalé travní porosty • krajinná zeleň • ÚSES • protierozní opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, veduty sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • chovné rybníky • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím • výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

4.26.6.28. plochy smíšené nezastavěného území – specifické jiné (NSx MX)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady, ovocné sady, výběhy a pastviny, trvalé travní porosty
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení • krajinná zeleň • vodní plochy a vodní toky • ÚSES • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, panorama sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura ○ stavby lehkých přístřešků pro hospodářská zvířata ○ včelíny ○ v ploše K.17 jednotlivé jednoduché stavby a zařízení pro zemědělství (např. písková jízdárna do 1700 m², a dále objekty pro uskladnění sena, ustájení koní, výběh pro koně za podmínky celkového zastavění těmito stavbami max. 250 m²)

<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro zemědělství; stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb stavby a zařízení pro reklamu jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů.
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> nejsou stanoveny

5.7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~(178)~~ Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny ve výkresu grafické části:

- I.04 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

tab. 10 – seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

<i>ozn.</i>	<i>popis záměru</i>	<i>i. č.</i>	<i>k. ú.</i>
VD_01	zpomalovací ostrůvek na příjezdu od Bednářečku (II/134)	Z_16	Popelín
VD_02	zpomalovací ostrůvek na příjezdu od České Olešné (III/1349)	Z_17	Popelín
VD_03	zpomalovací ostrůvek na příjezdu od Horní Olešné (II/134)	Z_18	Popelín
VD04	účelová komunikace	Z20	Popelín
VD05	účelová komunikace	Z21	Popelín
VD06	účelová komunikace	Z22	Popelín
VD07	účelová komunikace	Z23	Popelín
VD08	účelová komunikace	Z25	Popelín
VD09	– (číslo nevyužito) –	–	–
VD_10	účelová komunikace	Z32	Horní Olešná
VD_11	účelová komunikace	Z33	Horní Olešná
VD_12	chodník	Z_45	Popelín
VD_13	chodník	Z_39	Popelín
VD_14	komunikace	Z_42	Popelín
VD_15	komunikace	Z_46	Popelín
VDT01	veřejné prostranství	Z39	Popelín
VDT02	veřejné prostranství	Z40	Popelín
VDT03	– (číslo nevyužito) –	–	–
VDT04	veřejné prostranství	Z42	Popelín
VDT05	veřejné prostranství	Z43	Popelín
VDT06	veřejné prostranství	Z44	Popelín

VDT07	veřejné prostranství	Z45	Popelín
VDT08	veřejné prostranství	Z46	Popelín
VDT09	veřejné prostranství	Z47	Popelín
VDT10	veřejné prostranství	Z57	Popelín
VT01	ČOV Popelín	Z35	Popelín
VT02	splašková kanalizace	TK01	Popelín
VT03	splašková kanalizace	TK02	Popelín
VT04	splašková kanalizace	TK03	Popelín
VT05	splašková kanalizace	TK04	Popelín
VT06	splašková kanalizace	TK05	Popelín
VT_07	STL plynovod	TP01 CNU.P1	Popelín
VT.08	stavba technické infrastruktury	Z.43	Popelín

6.8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

~~(179)~~ Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

7.9. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

~~(180)~~ Územní plán nestanovuje žádné kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

~~8. vymezení ploch a koridorů územních rezerv~~

~~(181) Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.~~

~~9. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

~~(182) Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.~~

~~10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie~~

~~(183) Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie~~

~~11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu~~

~~(184) Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.~~

12.10. stanovení pořadí změn v území

~~(185)~~~~(181)~~ Územní plán stanovuje pořadí změn v území u ploch smíšených obytných – venkovských (SV) na severním okraji Popelína. Výstavbu v plochách etapy **E02** (plochy **Z07** a **Z08**) lze zahájit až po zastavění 75 % ploch etapy **E01**.

tab. 11 – stanovení pořadí změn v území

ozn. etapy	plochy změn zařazené do etapy	způsob využití území
E01	Z ₀₂ , Z ₀₃ , Z ₀₄ , Z ₀₅ , Z ₀₆	• plochy smíšené obytné –venkovské
E02	Z ₀₇ , Z ₀₈	• plochy smíšené obytné –venkovské

~~(186)~~~~(182)~~ U ploch změn Z09 – Z15 a P02 a u ostatních ploch s rozdílným způsobem využití není etapizace stanovena – zahájení výstavby v nich není podmíněno realizací jiného záměru.

~~13. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

~~(187) Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

~~14.11. vysvětlení použitých zkratk a definice pojmů~~ definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

použitý pojem	vysvětlení pojmu
BD	bytový dům
BP	bezpečnostní pásmo
ČOV	čistírna odpadních vod
DPS	dům s pečovatelskou službou
IAD	individuální automobilová doprava
IP	interakční prvek
JÚ	jímací území
k. ú.	katastrální území
kap.	kapitola
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LHP	lesní hospodářský plán
max.	maximální
min.	minimální
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
parc. č.	parcelní číslo
PRVK JČK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
RD	rodinný dům
STL	středotlaký plynovod
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“)
TTP	trvalý travní porost
ÚSES	územní systém ekologické stability

<i>použitý pojem</i>	<i>vysvětlení pojmu</i>
vč.	včetně
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní železniční trať
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZD	zemědělské družstvo
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JČK	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění
administrativa	kancelářské činnosti
bytový dům	stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující
rodinný dům	stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
drobná architektura	sochy, plastiky, kašny, pítka, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, lavičky, herní zařízení pro děti
chovný rybník	uměle vytvořená vodní plocha určená k chovu ryb nebo vodní drůbeže
kompostárna	zařízení sloužící ke zpracování biologicky rozložitelného odpadu
lehký průmysl	výroba a skladování s nízkými negativními vlivy na okolí, slučitelné s blízkostí obytných ploch
nárožní pozemek	pozemek přiléhající k místu křížení dvou veřejných prostranství (ulic, náměstí, návší, nábřeží, parků apod.)
nerušící výroba a služby	výroba a služby, jejichž negativní vlivy (hluk, prašnost, zápach, vibrace...) nepřesáhnou hranice pozemku
nevýrobní služby	činnosti sloužící k uspokojování potřeby lidí (kadeřnictví, kosmetika, stravování a pohostinství, kultura, vzdělávání...)
půdní blok	souvislá plocha zemědělsky obhospodařované půdy zřetelně v terénu oddělená zejména lesním porostem, zpevněnou cestou, vodním tokem nebo zemědělsky neobdělávanou půdou
stavby lehkých přístřešků pro hospodářská zvířata	jednoduchá stavba např. dřevěná nebo plachtová do 36 m²
sběrné místo komunálního odpadu	místa pro shromažďování komunálního odpadu (sběrné dvory a střediska)
sídelní zeleň	zeleň vytvořená člověkem v zastavěném území a zastavitelných plochách, jejímž posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace
související dopravní infrastruktura	v celém území: místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, zastávky veřejné dopravy pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách: parkoviště a garáže

<i>použitý pojem</i>	<i>vysvětlení pojmu</i>
související občanské vybavení	občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům dané plochy s rozdílným způsobem využití (např. prodejna potravin, drogerie, restaurace, cukrárna, kadeřnictví...)
stavba, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost	nezbytné stavby pro myslivost (např. krmelce, stavby pro uskladnění krmiva) ve formě jednoduchých přístřešků o zastavěné ploše maximálně 4 m² – posedy, kazatelny – doprovodné stavby pro zajištění provozu uznaných lesních školek (např. stavby pro skladování sazenic stromů, oplocenky...)
stávající výšková hladina	existující výšková hladina na konkrétní návsi nebo ulici
včelín	stavba, max. 1 NP, do 36 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
výšková hladina	výškový rozdíl okolního terénu na straně přiléhající k veřejnému prostranství (např. ulici, návsi) a nejvyššího bodu stavby bez technických zařízení (např. stožáry, antény, komíny) a věží sakrálních staveb
výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů	nefosilní přírodní zdroje energie, tj. energie vody, větru, slunečního záření, pevné biomasy a bioplynu, energie okolního prostředí, geotermální energie a energie kapalných biopaliv.
zastavěnost	poměr součtu zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku

15.12. údaje o počtu listů [změny č. 1 územního plánu](#) a počtu výkresů k němu připojené grafické části

~~(188)~~~~(183)~~ [Změna č. 1 Územního plánu Popelín](#) obsahuje:

- A. textovou část – 61 stran, tj. ~~3031~~ listů
- B. grafickou část – 3 výkresy:
 - I.01 – výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.02 – hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.03 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000